



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind "Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în municipiul Timișoara"

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în municipiul Timișoara

Facem următoarele precizări:

Pe terenul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.1/E, înscris în CF nr.444149 Timișoara – se află în derulare obiectivul de investiții construire bloc de locuințe în regim S+P+6E - 30 de unități locative, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe. Acesta urmează a fi finalizat în cursul acestui an, urmând a fi repartizat persoanelor îndreptățite.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.7 din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

"Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe."

Conform art.14 alin 8 lit. c) din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

"Pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b)"

Potrivit art.14 alin.8 lit.d) din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

"Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv"

Prin adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu numărul 85916/88469/2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2020-15228/08.07.2020, propunerile de criterii stabilite prin HCLMT nr.191/2020 au fost avizate favorabil, sub rezerva efectuării unor modificări și completări pentru modificarea rigorilor normative, modificări care se regăsesc în Anexa 1 la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile legale, apreciem că ” *Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în municipiul Timișoara* ” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan