

O P I S C U D O C U M E N T E

Dosarul pentru obținerea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate în municipiul Timișoara, trebuie să cuprindă următoarele acte:

1. **Cerere.** Cererea se depune individual și în nume propriu.
2. **Actele de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale care au împlinit 14 ani** (dacă este cazul), în copie;
3. **Certificatele de naștere ale titularului și membrilor familiei**, în copie;
4. **Certificatul de căsătorie** (dacă este cazul), în copie;
5. **Sentința (definitivă și irevocabilă) / certificat de divorț** (dacă este cazul), în copie
6. Copie după **documentele din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane** în condițiile legislației în domeniu, sentință judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă e cazul)
7. **Adeverință cu venitul lunar net realizat de solicitant**, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni, însoțită de o copie după contractul de muncă (ordinul de repartiție pentru rezidenți sau stagiați) **Titularul cererii trebuie să-și desfășoare activitatea în domeniul sănătății**
8. **Adeverință cu venitul lunar net realizat de membrii familiei solicitantului** încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni; cupon pensie, cupon alocație, adeverința de venit de la Administrația Finanțelor Publice (după caz)
9. Copie după **documentul din care rezultă nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului cererii** (diplomă, certificat, atestat, foaie matricolă, etc.);
10. Copie după **documentele din care să rezulte calitatea de medic rezident (prin concurs sau confirmat prin ordin al ministrului sănătății – fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului, sau medic specialist;**
11. **Documente din care să rezulte situația locativă a solicitantului** (copie după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice / contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de proprietarul apartamentului / titularul contractului de închiriere) și **acte din care să rezulte suprafața locuibilă deținută cu chirie / tolerat** (copie contract vânzare - cumpărare, adeverință asociația de proprietari, extras CF, etc);

Notă:

- *în cazul în care apartamentul este închiriat de către solicitant, este obligatorie depunerea unei copii după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Fiscală,*
- *în cazul în care solicitantul este tolerat în spațiu într-un apartament / casă familială este necesară declarația notarială a proprietarului din care să rezulte suprafața locuibilă și numărul de persoane care locuiesc în imobil, gradul de rudenie / calitatea lor. Declarației notariale i se vor anexa fotocopii de pe actele de identitate ale persoanelor menționate anterior.*

12. Declarație notarială pe proprie răspundere în original, cu următorul conținut:

Solicitantul și membrii familiei sale:

**** nu dețin/nu au deținut în proprietate o locuință în municipiul Timișoara;***

**** nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Timișoara.;***

**** nu realizează alte venituri decât cele pentru care au prezentat acte doveditoare la dosar;***

13. În cazul în care un titular de cerere face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire:

a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani - adeverință de la instituția de unde provine, perioada în care a fost instituționalizat

b) evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea – copie după sentința de evacuare definitivă și irevocabilă sau copia procesului-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau copia actului prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar

c) persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială – copie sentință de adopție sau alte acte doveditoare eliberate de către instituția de ocrotire socială din care să rezulte că a fost începută procedura de adopție.

14. Alte documente sau înscrisuri pe care le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.

Notă : La depunerea dosarelor se vor prezenta originalele pentru toate actele solicitate în copie, pentru a fi certificate pentru conformitate.