



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2020-

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD , situat in Timisoara, Bdul Bv 16 Decembrie 1989, nr 14, etaj parter , jud Timis, evidenciat in CF nr 400958-C1-U20, nr top 400958-C1-U20

Avand in vedere adresa primita de la **DIETZEN CHRISTA**, în calitate de proprietar a imobilului din **Timisoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 14, etaj parter, ap SAD , jud Timis**, **MAYER GERHARD** avand calitatea de uzufructuar viager iar **Juravle Viorel** calitatea de imputernicit, prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidenciat in CF nr 400958-C1-U20, nr top 400958-C1-U20 , si anume „ SAD situat la parter compus din birou, doua ateliere coafura, garderoba, antreu, WC, cu 6,38 % din pci fara teren „ , **cu o suprafata utila de 118 mp , la un pret de vanzare de 130.000 euro.**

Avand in vedere adresa cu nr 2259/13.07.2020, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ne ne comunica faptul ca imobilul situat in Timisoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 14 este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM-II- s-B- 06098, poziția 63 , din Lista monumentelor Istorice-2015. Totodata ne aduce la cunostinta ca ne transfera dreptul de preemtiune privind imobilul in cauza.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicata și actualizata și cu HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 ;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD , situat în Timișoara, Bdul Bv 16 Decembrie 1989, nr 14, etaj parter , jud Timis, evidentiat în CF nr 400958-C1-U20, nr top 400958-C1-U20

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD , situat în Timișoara, Bdul Bv 16 Decembrie 1989, nr 14, etaj parter , jud Timis, evidentiat în CF nr 400958-C1-U20, nr top 400958-C1-U20 , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , modificata și completata și a HCL nr 67/2008, modificata și completata ;

Având în vedere adresa primită de la **DIETZEN CHRISTA**, în calitate de proprietar a imobilului din **Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 14, etaj parter, ap SAD , jud Timis**, **MAYER GERHARD** având calitatea de uzufructuar viager iar Juravle Viorel calitatea de imputernicit, prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidentiat în CF nr 400958-C1-U20, nr top 400958-C1-U20 , și anume „ SAD situat la parter compus din birou, două ateliere coafura, garderoba, antreu, WC, cu 6,38 % din pci fără teren „ , **cu o suprafață utilă de 118 mp , la un pret de vânzare de 130.000 euro.**

Având în vedere adresa cu nr 2259/13.07.2020, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ne ne comunica faptul că imobilul situat în Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 14 este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM- II- s- B- 06098, poziția 63 , din Lista monumentelor Istorice-2015. Totodată ne aduce la cunoștință că ne transferă dreptul de preemțiune privind imobilul în cauză.

În conformitate cu extrasul CF nr 400958-C1-U20, nr top 400958-C1-U20 la A.Parrea I. Descrierea imobilului figurează : „ SAD situat la parter compus din birou, două ateliere coafura, garderoba, antreu, WC, cu 6,38 % din pci fără teren „ , iar conform relevului depus de către petent și certificat de sing. Albulescu Constantin suprafața totală este de 118 mp.

La solicitarea noastră, Direcția de Urbanism își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică la strada a imobilului în cauză , iar DCTDD II Vest , Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunica faptul că „ imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 , alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**