



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2020-16265/17.07.2020

REFEREAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului din Timișoara, str General Grigorescu nr.6, etaj S, ap.SAD1, identificat cu C.F nr. 404452-C1-U5, top 404452-C1-U5, la prețul de 210.000 euro +tva

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, de către SC.EFFECI ROM SRL prin împuternicit Duica Bogdan Sergiu, în calitate de proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință- ap.SAD1, aferent imobilului din Timișoara, str General Grigorescu nr.6, etaj S, jud. Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 210.000 euro +tva.

Având în vedere adresa cu nr. 2016/26.06.2020, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunică faptul că nu își exercita dreptul de preemțiune referitor la înstrăinarea ap.SAD1, transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Imobilul menționat anterior este inclus în Situl urban „Cetatea Timișoarei, Cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista monumentelor istorice 2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est - Compartimentul S.A.D, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit d, alin. 7 lit. n și art 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 422/2001

privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2020-16265/17.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului din Timișoara, str General Grigorescu nr.6, etaj S, ap.SAD1, identificat cu C.F nr. 404452-C1-U5, top 404452-C1-U5, la prețul de 210.000 euro +tva

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului din Timișoara, str General Grigorescu nr.6, etaj S, ap.SAD1, identificat cu C.F nr. 404452-C1-U5, top 404452-C1-U5, la prețul de 210.000 euro +tva;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2020-015816/15.07.2020 de la SC.EFFECI ROM SRL -prin împuternicit Duica Bogdan Sergiu, în calitate de proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință- ap.SAD1, cu adresa în Timișoara, str General Grigorescu nr.6, etaj S, jud. Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de 210.000 euro +tva.

Conform adresei nr.2016/26.06.2020 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu își exercita dreptul de preemtiune referitor la înstrăinarea ap.SAD1 , transferă dreptul de preemtiune către autoritățile publice locale, conform art 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istoric.

Imobilul mentionat anterior este inclus în Situl urban „, Cetatea Timișoarei, Cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista monumentelor istorice 2015.

Conform extrasului de carte funciară nr.404452-C1-U5, top 404452-C1-U5 și a releveului anexat , rezultă că ap.SAD1 este situat la subsol, are o suprafață utilă de

100.72 mp și este compus din :3 birouri, sala de așteptare , hol, grup sanitar , baie, cu teren în folosință în cotă de 37/261 și c.p.i de 1419/10000 .

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate Directia Generală de Urbanism –Compartiment Disciplină în Construcții , ne prezinta punctul sau de vedere competent :

Imobilul se prezintă într-o stare bună, peste medie, atât la nivelul acoperișului cât și în ceea ce privește fațada la stradă a construcției;

D.C.T.D.D- I Est -Compartiment S.A.D , Serviciul Scolii Spitale si Baze Sportive și Serviciul U.I.P de Infrastructura pentru Cultură ne comunică faptul că imobilul în cauza nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. d , alin(7) lit. n si art. 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
LUMINITA MIRICA