



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
CT2020-9233/19.05.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str.Bujorilor nr.23 înscris în CF 449244 Timișoara, nr. topografic 1700/635-637, 1701/635-637/1

Având în vedere adresa nr.CT2020-009233 din 24.04.2020 prin care domnul Savu Daniel, în calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara str. Bujorilor, nr.23, înscris în C.F. nr.449244 Timișoara (CF vechi 420980), nr.topo.1700/635-637, 1701/635-637/1 a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de 82 mp pentru extindere la casa existentă, etajare peste casă parter și extindere rezultând casă P+1E conform cu Certificatul de Urbanism nr.434/14.02.2020. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr. 449244 Timișoara (CF vechi 420980), nr.topo.1700/635-637, 1701/635-637/1.

Având în vedere adresa CT2020-9233/08.05.2020 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str.Bujorilor nr.23 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2020-9233/05.05.2020, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că pentru parcelele cu nr.top. 1700/635-637, 1701/635-637/1 , actual parcela cu nr.cadastral 449244 situată în Timișoara str.Bujorilor nr.23 sunt solicitate de către Secoșan Renate Angela prin Notificarea nr.438/27.10.2005 și în urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea cu numărul de mai sus. Împotriva măsurilor stabilite de către Comisia municipală de fond funciar, Secoșan Renate Angela a formulat contestația înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr.D02014-001491/10.04.2014, care s-a înaintat în vederea soluționării la Instituția Prefectului-Județul Timiș. Prin Hotărârea nr.1/164 din 02.02.2015, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, s-a respins contestația formulată de către Secoșan Renate Angela .

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.361,alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent construcției cu destinația de locuință, situat în Timișoara str.

Bujorilor, nr.23, înscris în CF nr. 449244 Timișoara (CF vechi 420980), nr.topo.1700/635-637, 1701/635-637/1 în suprafața de 1003 mp.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ