



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2019- 001363 /27.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilelor de mai jos în două loturi :

- 1 Imobil situat în Timișoara, str. Târnava , UAT Timișoara ,înscriș în CF 437583, având număr cadastral 437583 , în suprafață de 1879 mp, în loturi :
 - a) 449757 imobil situat în Timișoara, str. Târnava , UAT Timișoara având suprafața măsurată 1607 mp
 - b) 449758 imobil situat în Timișoara, str. Târnava , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 272 mp
- 2 Imobil situat în Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara ,înscriș în CF 449282, având număr cadastral 449282 , în suprafață de 3226 mp, în loturi:
 - a) 449765 imobil situat în Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara având suprafața măsurată 3139 mp
 - b) 449766 imobil situat în Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 87 mp
- 3 Imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2, UAT Timișoara ,înscriș în CF 428786, având număr cadastral 428786 , în suprafață de 1356 mp, în loturi:
 - a) 449760 imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2 , UAT Timișoara având suprafața măsurată 1107 mp
 - b) 449761 imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2 , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 249 mp

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT 2020

001363/10.04.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a parcelelor din străzile :**Oltul**(actual Petre Râmneamțu), imobil situat în

Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara ,înscriș în CF 449282, având număr cadastral 449282 , în suprafață de 3226 mp, în loturi:

a) 449765 imobil situat în Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara având suprafața măsurată 3139 mp

b) 449766 imobil situat în Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 87 mp

Traian Lalescu nr.2 (actual Plautius Andronescu), imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2, UAT Timișoara ,înscriș în CF 428786, având număr cadastral 428786 , în suprafață de 1356 mp, în loturi:

a) 449760 imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2 , UAT Timișoara având suprafața măsurată 1107 mp

b) 449761 imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2 , UAT Timișoara

Târnava , imobil situat în Timișoara, str. Târnava, UAT Timișoara, înscriș în CF 437583, având număr cadastral 437583 , în suprafață de 1879 mp, în loturi:

c) 449757 imobil situat în Timișoara, str. Târnava , UAT Timișoara având suprafața măsurată 1607 mp

d) 449758 imobil situat în Timișoara, str. Târnava , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 272 mp

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 13/09.01.2020

Având în vedere adresa CT 2020-001363/08.04.2020 și CT2019-006872/28.10.2019, prin care se înaintează documentația întocmită de SC AB-CAD SRL, proiect 9/2020 și avizată de OCPI , conform referat de admitere nr 56995/11.03.2020 nr. 57001/11.03.2020, nr. 57007/11.03.2020

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT2020-1363/24.03.2020, Compartimentului Administrare Fonf Funciar nr. CT2020-1363/23.04.2020, ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile-teren nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu a făcut obiectul unor cereri de revendicare , nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri , Terenuri și Dotări Diverse, la data prezentei, nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001 și nici în baza O.U.G.

nr. 94/2000- privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilelor din străzile :Oltul (actual Petre Râmneamțu), cf 449282 Timișoara, str. Târnavă (actual Plautius Andronescu) CF 437583 Timișoara, str. Traian Lalescu nr. 2, în două loturi.

Terenurile pentru care se solicită dezmembrarea , sunt în categoria de folosință "drum" și sunt în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către SC AB-CAD SRL pe baza măsurărilor topografice.

În urma acestei operațiuni se poate înscrie geometria imobilelor în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilelor rezultate din dezmembrare.

.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea operațiunii de dezmembrare a parcelelor, din străzile: Oltul(actual Petre Râmneamțu),Târnavă (actual Plautius Andronescu),Traian Lalescu nr.2 (actual Plautius Andronescu), în vederea posibilității înscrierii în Cartea Funciară a parcelelor obținute , conform documentației întocmite de către SC AB-CAD SRL.- proiect nr. 9/2020,8/2020, 7/2020, avizată OCPI prin referat de admitere nr 56995/11.03.2020n nr. 57001/11.03.2020, nr. 57007/11.03.2020

DIRECTOR,

EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,

CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,

DORINA DELIA NICOARĂ