



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 001446 /12.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 449880 Timișoara în suprafață de 804mp, respectiv CF nr. 449881 Timișoara, în suprafață de 3810 mp ,ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC AGRO-CEN S.R.L prin Bude Zlatinca , în calitate de asociat și administrator al societății și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara având destinația de drum și protecție canal

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT 2020-001446/ 12.05.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului intravilan în suprafață de 804mp, înscris în CF nr.449880 Timișoara și a terenului intravilan înscris în CF nr. 449881 Timișoara , ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC AGRO-CEN S.R.L prin asociat și administrator Bude Zlatinca și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări :

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr.449880 Timișoara , în suprafață de 804 mp este teren împrejmuit, lot.10 , pentru drum , având categoria de folosință arabil.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr.449881 Timișoara , în suprafață de 3810 mp este teren împrejmuit, lot.11 , pentru drum și zonă protecție canal ,de sub A1 și B2.1, având categoria de folosință arabil și dobândit prin cumpărare , conform contract de vânzare autenticat sub nr. 2592/14.10.2019 și actului de dezmembrare autenticat sub nr, 949/14.02.2020

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art. 78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF nr. 449880 Timișoara precum și în CF nr. 449881 Timișoara a fost notată prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1026 din 27.04.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Societatea Profesională Notarială “NOVATIO” de către Notar Public Bulgar Ioan , Bude Zlatinca în calitate de asociat și administrator al SC AGRO-CEN S.R.L declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil , “imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului , prin hotărârea consiliului local”

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ”(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeșean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara , în domeniul privat, al terenurilor situate în Timișoara , înscrise în CF 449880 Timișoara în suprafață de 804 și CF 449881 Timișoara , în suprafață de 3810 mp și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de drum și protecție canal

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,

EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,

CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,

DORINA DELIA NICOARĂ

