



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI SPITALE ȘI BAZE SPORTIVE
Nr.SC2020-10086/07.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind declararea de interes public local a imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.29, înscris în CF nr.436014 Timișoara cu nr. top 11774, 11775 și înaintarea către Guvernul României a cererii privind trecerea acestui imobil din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea emiterii a unei hotărâri de guvern.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr.SC2020-10086 din 07.05.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public local a imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.29, înscris în CF nr.436014 Timișoara cu nr. top 11774, 11775 și înaintarea către Guvernul României a cererii privind trecerea acestui imobil din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea emiterii a unei hotărâri de guvern.

Facem următoarele precizări:

Fosta Școala Generală nr. 22 a funcționat în imobilele din P-ța Bălcescu nr 3, str. Gheorghe Doja nr. 27 și str. Gheorghe Doja nr. 29. La această dată Școala gimnazială nr. 22 se află în structura organizatorică a Liceului Teoretic „Grigore Moisil” și funcționează în aceleași locații, mai puțin în imobilul din Str. Gheorghe Doja nr. 29 care se află în stare de degradare.

Imobilul constând în construcție și teren, situat în str. Gheorghe Doja nr. 29, înscris în CF nr. 436014 Timișoara, CF vechi nr. 10 cu top nr.11774, 11775 nu a făcut obiectul protocolului de predare- primire, încheiat în anul 2001 între ISJ Timiș și Municipiul Timișoara, prin care clădirile și terenurile în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar de stat au fost preluate în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform prevederilor art. 166 alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995 modificat în baza art.1 din O.U.G nr.30/14.04.2000, fapt pentru care nu a putut fi înregistrat în evidența contabilă a mijloacelor fixe și nu a fost posibilă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Timișoara asupra acestui imobil.

Conform înscrisurilor din CF nr. 436014 Timișoara, asupra imobilului, situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 29, este înscris dreptul de proprietate al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății și Ocrotirii Sociale, din anul 1943.

Prin HCLMT nr. 395/01.08.2014, imobilul din str. Gheorghe Doja nr. 29 a fost inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr. 273/25.06.2015, imobilul a fost radiat din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara, întrucât Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a respins promovarea proiectului de hotărâre de guvern pentru modificarea și completarea HG nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Timișoara, întrucât imobilul din str. Ghe Doja nr. 29 se află în proprietatea Statului Român, iar trecerea în domeniul public al unității administrativ teritoriale se face conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, " Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al unei unități administrativ -teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 187/23.04.2019 a fost aprobată înaintarea către Guvernul României a propunerii de emiterie a unei hotărâri de guvern privind trecerea imobilului compus din construcție și teren, situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.29, înscris în CF nr.

436014 Timișoara, cu top nr.11774, 11775 din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara precum și declararea imobilului din bun de interes public național în bun de interes public local, necesar pentru desfășurarea învățământului primar al Liceului Teoretic "Grigore Moisil".

Documentația necesară pentru promovarea proiectului de hotărâre de guvern pentru trecerea imobilului, situat în str. Gheorghe Doja nr.29 din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a fost înaintată către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cât și către Ministerul Sănătății, cu adresa nr. SC2019-1625/28.06.2019.

Prin adresa cu nr.97590/17.07.2019, înregistrată la instituția noastră sub nr.SC2019-19156/29.07.2019, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ne-a adus la cunoștință ca a redirecționat documentația către Ministerul Sănătății în vederea inițierii proiectului de hotărâre de guvern.

Prin adresa cu nr. 38713/12.03.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr.SC2020-7352/23.03.2020, Ministerul Sănătății ne-a comunicat că Hotărârea Consiliului Local cu nr. 187/23.04.2019 privind trecerea imobilului din str. Gheorghe Doja nr.29, din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara nu mai poate fi document justificativ al proiectului de Hotărâre de Guvern, datorită apariției OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin care se prevede modalitatea de trecere a unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale și ne solicită emiterea unei noi hotărâri de consiliu, în conformitate cu reglementările prevăzute la art. 292 din Codul administrativ.

Conform prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea Consiliului Local, prin hotărâre a Guvernului.

Cererea se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel și bunul este declarat de interes public local. Potrivit alin. 7) din art. 292 din OUG nr. 57/2019 trecerea bunului din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este condiționată de realizarea unor investiții într-un anumit termen, iar hotărârea Consiliului Local va cuprinde în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.

Hotărârea de guvern este inițiată de guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului potrivit prevederilor art 287 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ținând cont că, construcția str. Gh. Doja nr. 29 se află în stare avansată de degradare estimăm că realizarea lucrărilor de investiții pentru aducerea în stare de funcționare a construcției necesare pentru desfășurarea învățământului primar al Liceului Teoretic "Grigore Moisil", vor fi finalizate în 3 (trei) ani de la data emiterii hotărârii de guvern.

Imobilul din str. Gh. Doja nr. 29, înscris în CF nr. 436014 Timișoara CF vechi nr. 10 cu top nr.11774, 11775 nu face obiectul unor cererii de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr.10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005 sau a unor litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Valoarea justă a imobilului a fost stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de Municipiul Timișoara prin SC FIDOX SRL Brașov la suma de 902.296,00 lei din care;

- 2.568,00 valoarea construcției cu suprafața construită de 189 mp;
- 899.728,00 lei valoarea terenului construit și neconstruit în suprafață de 848 mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus și a faptului că autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care

acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art.20, alin.1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind declararea de interes public local a imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.29, înscris în CF nr.436014 Timișoara cu nr. top 11774, 11775 și înaintarea către Guvernul României a cererii privind trecerea acestui imobil din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea emiterii a unei hotărâri de guvern, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ciucur Ioana

Cod.FO 53-01,Ver.1