

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara ,
de la 3065 mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată)

1. Descrierea situației actuale

Imobil înscris în CF nr.441128 Timișoara, nr.cad.A1993/140, a cărui suprafață se rectifică de la 3065mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată) se află în intravilanul Municipiului Timișoara, și are destinația de drum(stradă).

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara, nr.cad.A1993/140, de la 3065mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată), se face în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrisura geometriei în baza de date a ANCPD)

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C.BLACK LIGHT SRL, proiect nr.2897/2019 recepționată la OCPI Timiș, conform Procesului Verbal de Recepție nr.3345/2019.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr.3468/15.10.2019 în scopul "alocare numar cadastral în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara"

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara, nr.cad.A1993/140

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
MIHAI BONCEA



Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara , de la 3065 mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată)

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate nr. SC2020 – 8218/06.04.2020 conform cartuia se propune aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara , de la 3065 mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată);

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.3468/15.10.2019 în scopul "alocare numar cadastral în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara",

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinării topografice - înlocuirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCP1 - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP1 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Întrucât la documentație lipsesc actele de la DCTDD, Fond Funciar și Serviciul Juridic, *se avizeaza conditionat* Raportul de specialitate nr. SC2020 – 8218/06.04.2020 privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara, de la 3065 mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată), condiționat de:

- **obținerea adevăratei de la Serviciul Juridic din care sa rezulte ca nu figureaza înregistrat vreun litigiu pe rolul instanțelor de judecata cu privire la terenul cu numar CAD. A1993/140, precum și alte avize din care să rezulte faptul ca asupra terenului in cauza nu a fost formulata vreo notificare conform legilor speciale de retrocedare;**

Menționăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor înscrise în documentatie (parte scrisa și desenata), date verificate de catre personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara, de la 3065 mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată) și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stojica

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara , de la 3065 mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată)

Având în vedere Referatul de Aprobare a Proiectului de Hotărâre nr. *SC 2020-8212/06.04.2020* al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara , de la 3065 mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(suprafața măsurată) ;

Facem următoarele precizări:

Având în vedere "Documentația tehnică în vederea emiterii Hotărâri Consiliului Local cu scopul rectificării suprafeței imobilului cu nr.cad.A1993/140 înscris în CF nr.441128 , zona Ovidiu Balea , UAT Timișoara" întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L , proiect nr.2897/2019 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.3345/2019 ;

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței imobilului cu nr.cad.A1993/140 – drum de acces , înscris în CF nr.441128 Timișoara , proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea operativă a CLM Timișoara , de la 3065 mp(înscrisă în cartea funciară) la 2505 mp(măsurată) , conform măsurătorilor prevăzute în cadrul Documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L proiect nr.2897/2019 și recepționată de OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.3345/2019 ;

Suprafața de 560 mp , cu care se diminueaza suprafața imobilului înscris in CF nr.441128 Timișoara , se regăsește în bretelea colectoare executată din DN 59A.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr.3468/15.10.2019 în scopul "alocare numar cadastral în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr.441128 Timișoara"

Conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrisura geometriei în baza de date a ANCP) a imobilului cu nr.cad.A1993/140 înscris în CF nr.441128 , este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a liniei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCP - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere in evidențele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 3345 / 2019

Intocmit astăzi, 13/11/2019, privind cererea 225783 din 25/10/2019
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA
2. Executant: Beznoszka Loredana
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărâri Consiliului Local cu scopul rectificării suprafeței imobilului cu nr. cad.A1993/140, înscris în CF nr. 441128, zona str. Ovidiu Balea, U. A. T. TIMIȘOARA
4. Nominalizarea documentelor și a documentărilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3468	15.10.2019	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3345 au fost recepționate 1 propuneri:
* Recepția suportului topografic în scopul: ALOCARE NUMAR CADASTRAL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFEȚEI IMOBILULUI INSCRIS IN CF 441128 TIMISOARA , loc. Timisoara , Jud. Timis, conform CU 3468/15.10.2019 emis de primăria Timisoara.
Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.
- la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din documentație
- documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată Admisă

Inginer Șef

Inspector

Viorel Boruga



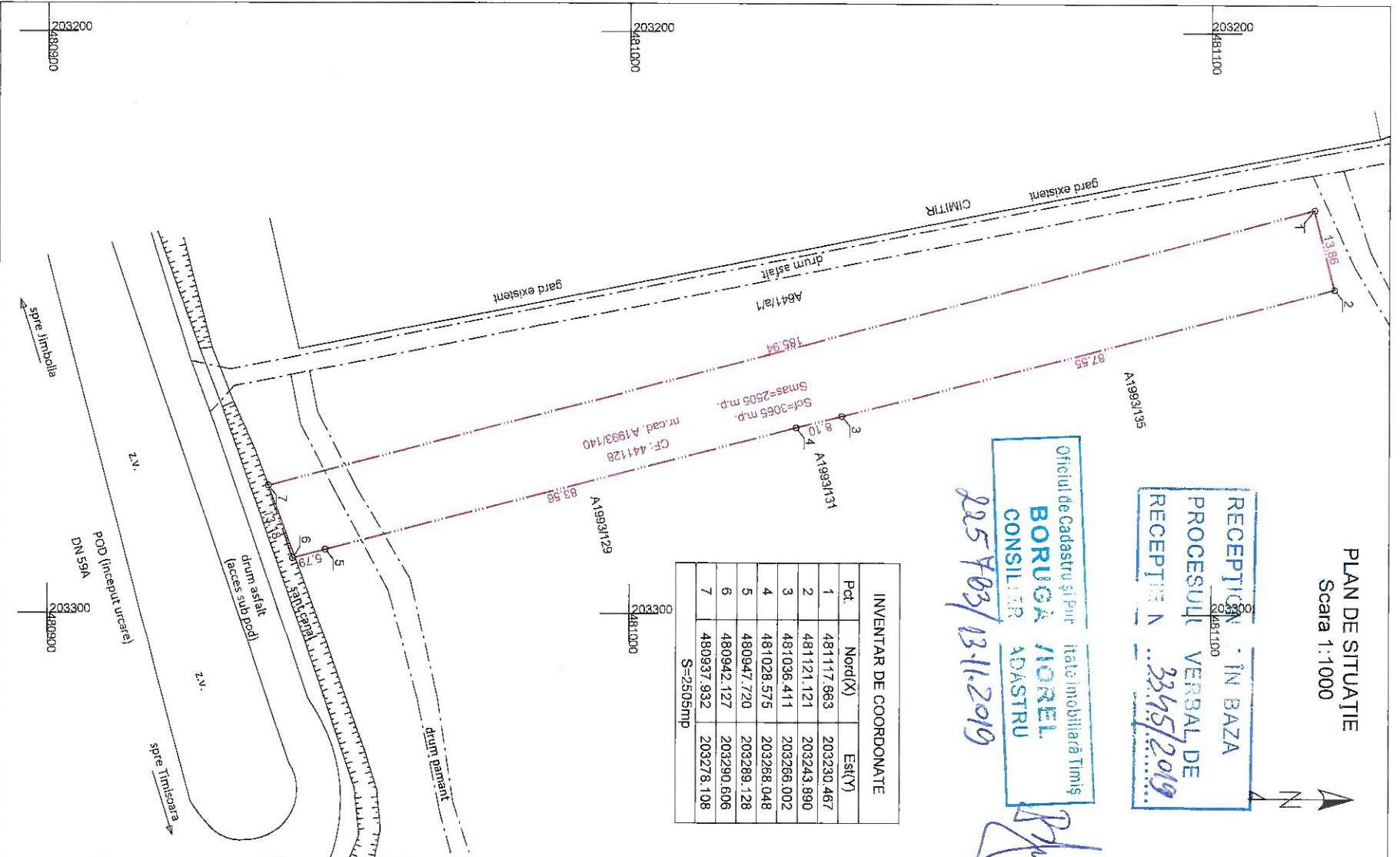
PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:1000

RECEPȚION
IN BAZA
PROCESULUI
VERBAL DE
RECEPȚIE N
3345/2019

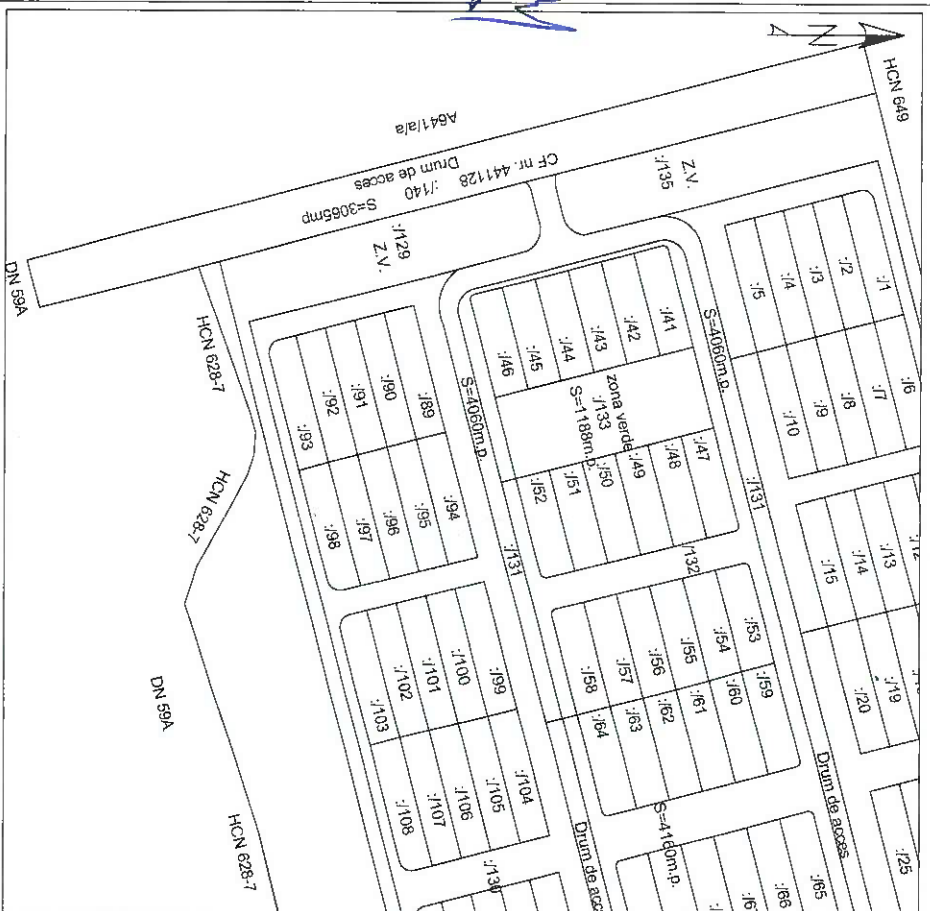
Oficiul de Cadastru și Pondere Imobiliară Timiș
BORUGĂ MIRELA
CONSILIER ADASTRU

22.05.2019/13.11.2019

INVENTAR DE COORDONATE	
Pct.	Nord(X) Est(Y)
1	481117.663 203230.467
2	481121.121 203243.890
3	481036.411 203266.002
4	481028.575 203268.048
5	480947.720 203289.128
6	480942.127 203290.606
7	480937.932 203278.108



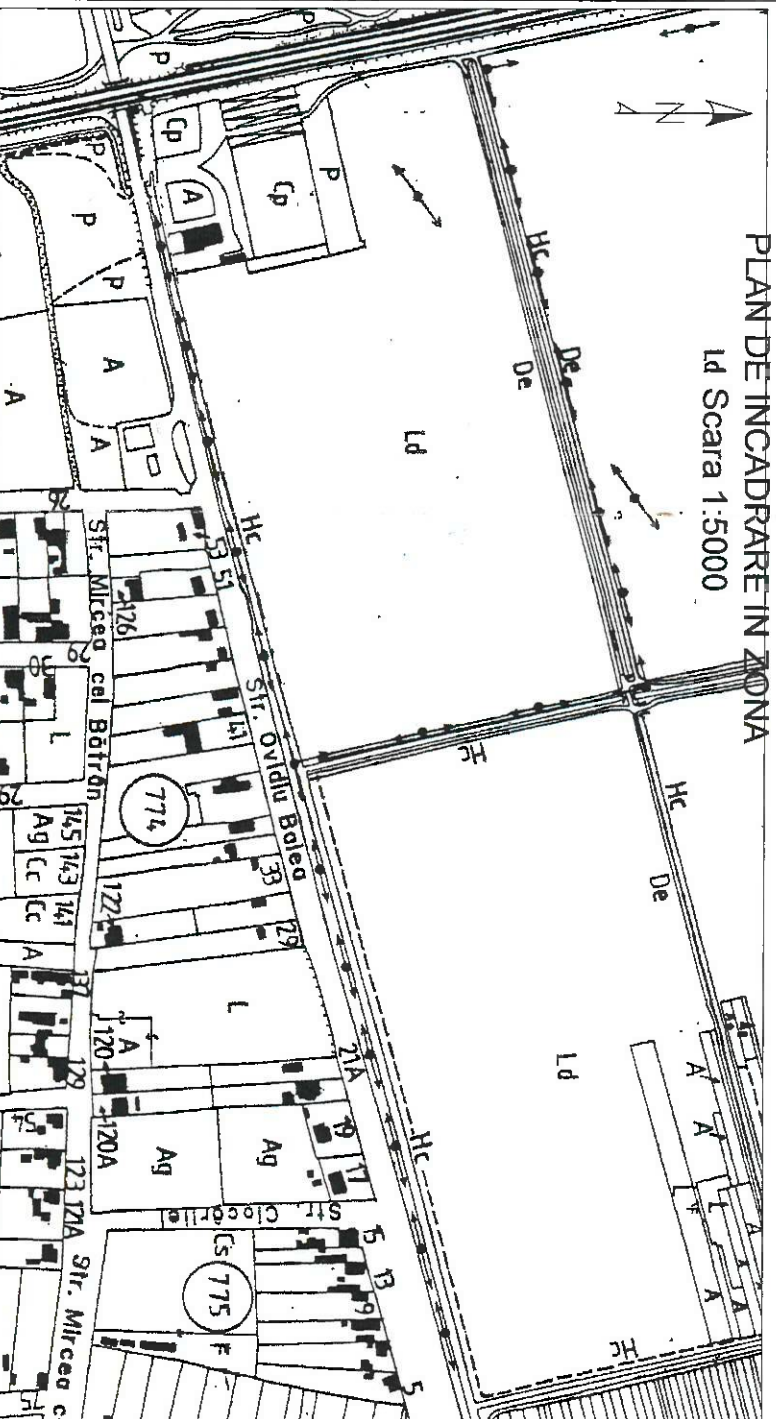
PLAN PARCELAR CONFORM CF
Scara 1:2000



PLAN PARCELAR DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA
Scara 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Ld Scara 1:5000



SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Nr. CF	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Supraf. CF (mp)
Timisoara			
A. Conform CF			
441128	A1993/140	Teren intravilan - drum de acces	3065
B. Dupa rectificarea suprafetei			
441128	A1993/140	Teren intravilan - drum de acces	2505



Timisoara, str. Virtutii nr. 1
Tel.: 0356 - 808 870
Fax: 0356 - 808 871
e-mail: office@blacklight.ro

Denumire proiect: Documentatie tehnica in vederea emitirii Hotararii
Consiliului Local cu scopul rectificarii suprafetei imobilului cu
nr. cad. A1993/140, inscris in Cf. nr. 441128, zona str. O. Bolea, U. A. T.
TIMISOARA
Beneficiar: Primaria Municipiului Timisoara

Nr. proiect
2897/2019

Şef proiect	ing. Loredana BEZNOŞZKA
Intocmit	ing. Loredana BEZNOŞZKA
Desenat	ing. Loredana BEZNOŞZKA

Scara	1:1000	Planşe:
	1:5000	Plan situație
	1:2000	Plan de incadrare in zona
	1:2000	Plan parcelar conform CF
Data	10.2019	Plan parcelar dupa rectificarea suprafata

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana
BEZNOŞZKA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0796/2016
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.

Auere de HCL. 13.11.2019