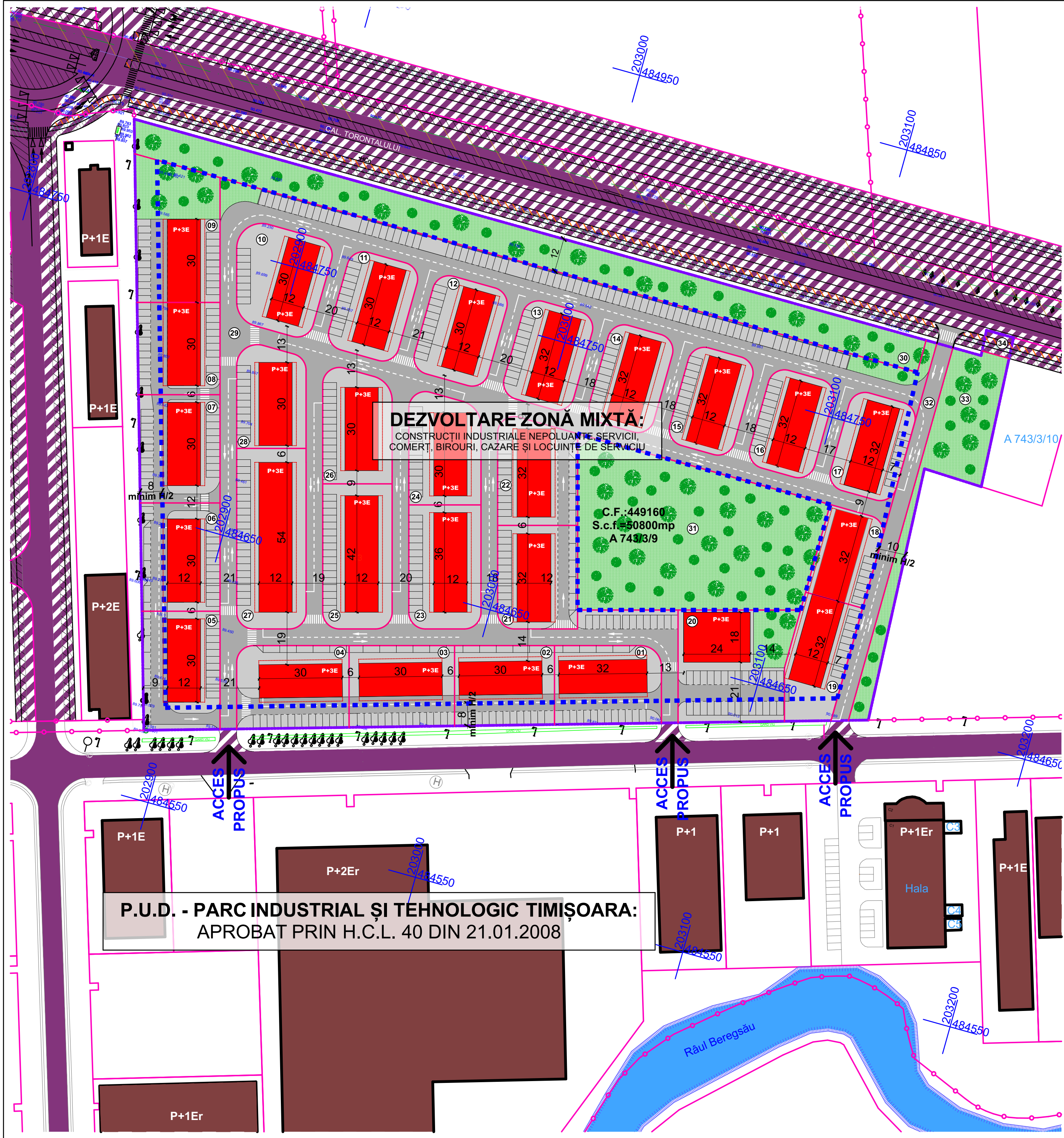




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU

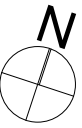


SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

- REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI**
S parcela = 50 800 m²
- FUNCȚIUNI PROPUSE**
- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU
 - = 15 m;
 - = 40% din terenul reglementat prin P.U.Z., pe parcelele individuale va fi de maxim 70% conform R.L.U.;
 - P.O.T. maxim = 1,6 din terenul reglementat prin P.U.Z., pe parcelele individuale va fi de maxim 2,8 conform R.L.U.;
 - C.U.T. maxim = minim 20%, compusă din terenul aferent parcelelor 30 și 31 (în proporție de 100% zonă verde), 39,00% din suprafața parcelei 09 și 18,00% din suprafața parcelei 20.
 - Zonă verde
 - Regim de înălțime maxim - P+3E

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Servicii - existente
 - Construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu - propuse
 - Unități industriale - existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
 - Drum de incintă
 - Zonă verde propusă
 - Râul Beregsău
 - Zonă de implantare a construcțiilor - propusă

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu
 - Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
 - Limită parcele propuse
 - Limită parcele vecine
 - Limită de aliniere
 - Acces pe parcelă
 - Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU					
Proiectant General:		URBAN CONTROL		beneficiar: S.C. ABCOR ABBOTT S.R.L.	
				nr. proiect:	
				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, F.N., C.F. 449 160	
				30/2018	
URBAN CONTROL TM SRL		Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		titlu proiect: DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU	
				faza: P.U.Z.	
specificație:	nume:	semnătura:	scara:		
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:1000		
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:		
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAIU		dec. 2019		
				nr. planșa:	
				U04	