

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului: bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajări exterioare, str. N.D.Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei - Timisoara

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului: bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajări exterioare, str. N.D.Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei – Timisoara** întocmit de SC RHEINBRUCKE SRL, Timisoara, conform contractului de prestări servicii nr. 58 din data de 22.05.2018 are principalii indicatori tehnico - economici ai investiției:

1. Valoarea totala a investitiei = **99.827.290,91** lei (TVA inclus)
din care C+M = 72.502.150,45 lei (TVA inclus)
2. Durata de realizare: 36 luni
3. Capacități (în unități fizice și valorice): Suprafata totala studiata = 33.161 mp, din care:
CLĂDIREA CE ADĂPOSTEȘTE BAZINUL ACOPERIT
 - Suprafața construită : 2.400 mp
 - S. subsol: 920 mp, S. etaj 1: 2400 mp, S. etaj 2: 380 mp
 - Suprafața construită desfășurată – 5.180 mp**STADION**
 - Suprafața construită Tribuna 1 = 2.506 mp
 - S. parter: 2.331 mp, S etaj 1:1203 mp, S etaj 2:762 mp, S etaj 3:791 mp, S gradene:1603 mp
 - Suprafața construită desfășurată = 6.690 mp
 - Suprafața construită Tribuna 2 = 2.506 mp
 - S. parter: 2.331 mp, S etaj 1: 1.203 mp, S etaj 2: 358 mp, S etaj 3: 1.603 mp
 - Suprafața construită desfășurată = 5.495 mp**BAZIN DESCOPERIT, suprafata =478 mp**
 - Suprafața construită desfășurată (total) = 17.365 mp
 - Amprenta cumulată construcții=7.412 mp
 - POT 21,87%
 - CUT 0,52
 - Regim de înălțime:
 - P+3E (S+P+4E maxim), h cornișă = 15,00 m înălțime – tribuna principală stadion
 - S+P+2E (S+P+3E maxim), h cornișă = 12 m înălțime – clădire bazin de înot**Amenajări teren:**
 - Spații verzi S=14.800 mp (44,63% din total teren)
 - Alei drumuri și parcaje S= 9150 mp, respectiv
 - Alei pietonale S= 3.330 mp
 - Parcări și circulație auto S=5.820 mp
 - Locuri de parcare = 267 locuri de parcare, din care 3 pentru autobuze

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE
Magdalena Nicoară

ȘEF SERVICIU SMIP
Gabriela Bica

CONSILIER
Sorin Truța