

SC 2020 - 371/09.01.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului: bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajări exterioare, str. N.D.Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei - Timisoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Direcția Dezvoltare prin Serviciul Monitorizare Implementare Proiecte a încheiat Contractul de prestări servicii de proiectare nr. 58 din data de 22.05.2018 cu S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. având ca obiect realizarea obiectivului de investiții Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului: bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajări exterioare, str. N.D.Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei - Timisoara

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timisoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei. Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor urbei; pe acest considerent municipalitatea a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea unor spații de agrement si practicare a sportului în mai multe zone ale orasului.

Terenul pus la dispoziție pentru realizarea investiției nu are o utilizare concreta și se constituie ca teren viran care prezinta vegetatie spontana in interior si palcuri de arbori. Valorificarea suprafetelor de teren ale municipalității fara utilitate, cu programe pentru populatie este un pas necesar care pe de o parte ridica aspectul vizual/ valoarea fondului construit invecinat si pe de altă parte contribuie la imbunatatirea nivelului de trai.

Municipiul Timisoara nu detine nici un stadion pentru jocurile sportive clasate in prima categorie de importanta privind interesul iubitorilor sportului, respectiv fotbalul si rugby-ul, devinind astfel prioritara realizarea unui stadion la standarde moderne. Complementar, pentru captarea atentiei publicului prin diversitate și utilizând la maxim potențialul zonei pus la dispoziție, se impune și amenajarea unor bazine de înot (unul în aer liber-cu facilitățile zonelor verzi aferente și unul acoperit) astfel încât facilitatile sportive să poată fi folosite de cetățenii municipalității, și nu numai, indiferent de anotimp.

Prin realizarea acestei investiții se va asigura totodată:

- o nouă identitate a zonei, printr-o structura moderna integrată corect în tesutul urban existent, cu identitate arhitecturala care va ridica standardul de urbanism al zonei având un impact pozitiv asupra populatiei.
- reabilitarea întregii gospodării subterane (rețele edilitare) în spațiul din zona de intervenție a proiectului;
- imbunatatirea circulatiei pietonale/rutiere și amenajarea de noi locuri de parcare, inclusiv pe domeniul public, ce pot fi folosite de locuitorii zonei.
- imbunatatirea accesului populatiei comunitatii locale, a tuturor categoriilor de varsta din zona la practicarea activitatii sportive de intretinere, respectiv a invatarii si practicarii inotului, recreere, etc;
- venituri la bugetul local, pentru dezvoltarea acestor tipuri de investitii.
- nu în ultimul rând, amenajarea zonei va atrage după sine creșterea interesului proprietarilor de a-și reabilita proprietățile/ terenurile parazitare situate în imediata vecinătate a acestuia.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, consider oportun promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului: bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajări exterioare, str. N.D.Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei Timisoara și-l supun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU



DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE
MAGDALENA NICOARĂ