PUZ aprobat HCL nr. 460/13.09.2018
"Zona industriala, depozitare si servicii"
Valabilitate - 3 ani

SC FLEXTRONICS ROMANIA

Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri
Regim de inaltime **P+1E** (pentru constructii industriale nepoluante, depozite)
P+4E (pentru servicii si birouri)
P.O.T maxim = 55%
C.U.T maxim = 1.5
Hmax. = 10 m (pentru constructii industriale nepoluante, depozite)
Hmax. = 15 m (pentru servicii si birouri)

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	**21000mp**	**21000mp**	
Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri -		11550mp	55.00
Spatii verzi - suprafata totala	4323.80 mp (conf. PUZ aporbat anterior)	4323.80mp	20.59
Spatii verzi pe parcela		*4200 mp*	*20.00*
Spatii verzi de aliniament cu rol de protectie		*123.8 mp*	*0.59*
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje (inclusiv drum acces)	-	5126.2mp	24.41

PUZ aprobat prin
HCL nr. 641/2018
"Dezvoltare zona activitati economice cu caracter industrial, institutii si servicii publice"

PUD aprobat cu HCL 401/25.10.2005
"Fabrica noua de preparare a produselor din carne"
si PUD aprobat cu HCL 179/08.05.2017
"Modificarea limitei de implantare a constructiei"-
Valabilitate - 2 ani

PARCELA AFERENTA P.U.Z
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI
CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
S_{TEREN} = 21.000 m²
Proprietar teren \ BUGA Viorel, BUGA Laura
Teren intravilan conf. extras C.F.
(PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
"Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii\comert si birouri aferente"
Valabilitate - 5 ani)

PARCELA AFERENTA PUZ
CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
S teren = 21.000 m²
PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
"Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii, comert si birouri aferente"
Valabilitate - 5 ani

Profil transervarsal propus pentru Calea Torontalului conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulatie nr. DT2018-004421/23.08.2018 pentru obiectivul **"Amenajare Calea Torontalului (4,6km) pe sectorul cuprins intre intersectia cu str. G.Alexandrescu si limita U.A.T. Timisoara"**

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003
"Zona de productie si servicii"
Valabilitate - 15 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
"Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
Valabilitate - 5 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
"Parc.Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010
"Dezvoltare zona servicii, birouri si locuinte de serviciu"
Valabilitate - 5 ani

Spre Sannicolau Mare
Genad
Calea Torontalului - DN6
HC187
DE743/3/1
ACCES AUTO PROPUS
A743/3/3
A743/3/4/1
A743/3/4/2
A743/3/12
A743/3/6
A743/3/7
A743/3/8
A743/3/14
A743/3/15
A743/3/17
A743/3/19
A743/3/21
A743/3/22
A743/3/23
A743/3
Ve
Zv
TIPOGRAFIE TIMIS EXPRES
SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA DE PRODUCTIE
Dotari S+P - S+P+4E
Dotari S+P - S+P+4E
strada "A" (beton)
strada "B" (beton)
platf. beton
Post trafo
arabil extravilan
Suprat. CF = 21000mp
Suprat. masurata = 2358mp
Suprat. CF = 25100mp
Suprat. CF = 17200mp
Suprat. masurata = 1286mp
Suprat. CF = 23100mp
Suprat. masurata = 2358mp
H.C.n.187-312 m

LEGENDA P.U.Z.
- P.U.Z -uri / P.UD -uri reglementate - Industrie / Productie
- P.U.Z -uri / P.UD -uri reglementate - Industrie / Productie si servicii
- P.U.Z -uri / P.UD -uri reglementate - Dotari servicii si locuinte
- Propuneri functiuni conform PUZ Director Nord şi alte doc. in lucru
- Zona productie / cu caracter industrial

LIMITE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ-21.000mp
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA ZONA INCARCATA ARHEOLOGIC
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI

FOLOSINTA TERENURILOR
- ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA EXISTENTA
- ZONA DE DOTARI / SERVICII / LOCUINTE EXISTENTA
- ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE SERVICII SI BIROURI PROPUSA
- V_e - SPATIU VERDE PROPUS IN INTRAVILAN, CE SE VA INTABULA IN EXTRAS C.F
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CANAL EXISTENT

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI MAJORE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA DN6 TIMISOARA - SÂNNICOLAU MARE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA - DE 743/3/1
- DRUMURI PROPUSE PRIN P.U.Z -uri / P.UD -uri APROBATE
- DRUM PROPUS DE UTILITATE PUBLICA PE PARCELA AFERENTA P.U.Z-ului

ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE SIGURANTA FEROVIARA 20m DIN AX
- CULOAR DE PROTECTIE CALE FERATA 100m DIN AX
- CULOAR DE PROTECTIE DN 50m DE LA MARGINEA ASFALTULUI
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV (12 m stanga / dreapta)

UTILITATI
- LEA 20 kV EXISTENTA
- LES 20 kV EXISTENTA

JUDEȚUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la H.C.L.
Nr. 128 din 31.03.2020
Secretar general

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI
Intravilan Timișoara, zona Torontal
C.F. 407514, nr.cad. 407514 (A743/3/3), Steren=21000mp
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria	
VERIFICATOR /	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E	
EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

REFERAT / EXPERTIZARE - DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timișoara, str. Remus ,nr. 7/a, ap.5, tel.225717

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA arh. stag. IONETE MIHAELA		Data: martie 2020
DESENAT	arh. stag. IONETE MIHAELA		

Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura
C.F. 407514, NR.CAD. 407514 (A743/3/3), 21000 m²
Intravilan Timisoara

Proiect nr. 352/2018

Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri

Faza: P.U.Z.

Titlul planșei: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr. U 02