



P.U.D. "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTAND BAR ȘI SERVICE AUTO IN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE IN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- TEREN STUDIAT PROPRIETATEA S.C. POG 77 SRL
- SUPRAFAȚĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII / PROPUNERE CONSTRUCȚII
- CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI, CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- ACCESE
- ZONĂ DE DEPOZITARE SI SERVICII
- SPAȚII VERZI PE DOMENIUL PRIVAT / PUBLIC
- ARTERE DE CIRCULAȚIE - CAROSABIL CALEA ȘAGULUI

BILANT TERITORIAL:

CALEA ȘAGULUI, NR. 173, C.F. 407545 TIMIȘOARA
TOP 407545, SUPRAFAȚA = 619 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construită	82,00 m ²	13 %	370,00 m ²	60 %
S. circulații pietonale și parcări	250,00 m ²	40 %	218,00 m ²	35 %
Spații verzi	0,00 m ²	0 %	31,00 m ²	5 %
S. teren neamenajat	287,00 m ²	47 %	0,00 m ²	0 %
Total	619,00 m ²	100 %	619,00 m ²	100 %

DATE TEHNICE:

Regim de înălțime:	P	P+E
S. construită desfășurată	82,00 m ²	740,00 m ²
P.O.T.	13 %	60 %
C.U.T.	0,13	1,2
locuri de parcare	2	8

		J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: S.C. POG 77 S.R.L.		Proiect nr. 70/2015		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTAND BAR ȘI SERVICE AUTO IN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE IN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"				
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN		1:500					
PROIECTAT	ARH. G. BALAN							
DESENAT	ARH. G. BALAN		Data: NOV. 2015					
				Titlu planșă: PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE				Planșa nr. U - 05