



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 000905/25.02.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 431659, înscris în CF nr. 431659 Timișoara, în suprafață de 13946 mp., situat în Timișoara Piața Badea Cârțan în patru loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447985 cu suprafața de 5347 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447986 cu suprafața de 5403 mp, Lotul 3 cu nr. cadastral nou 447987cu suprafața de 3165 mp, Lotul 4 cu nr. cadastral nou 447988 cu suprafața de 31 mp

Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr.cadastral 431659 înscrisă în cartea funciară nr.431659 este situată în Timișoara, pe amplasamentul Pieței Badea Cârțan, în suprafață de 13.946 mp, delimitată la nord de Bulevardul Simion Bărnuțiu și la sud de Splaiul Peneș Curcanul, este proprietatea Municipiului Timișoara.

Imobilul proprietatea Municipiului Timișoara se va reglementa prin operațiunea de dezlipire, astfel încât piața agroalimentară, străzile cu locurile de parcare și postul trafo să fie înscrise în cărți funciare diferite. Conform documentației întocmită de SC BLACK LIGHT SRL se propune dezlipirea parcelei înscrisă în CF nr. 431659 în patru loturi : Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447985 cu suprafața de 5347 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447986 cu suprafața de 5403 mp, Lotul 3 cu nr. cadastral nou 447987cu suprafața de 3165 mp, Lotul 4 cu nr. cadastral nou 447988 cu suprafața de 31 mp.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de dezlipire.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului, astfel încât terenul LOT 1(nr cad nou 447985, în suprafață de 5.347 mp) și LOT 3 (nr. cad nou 447987, în suprafață de 3.165 mp) vor fi înscrise în cărți funciare separate cu destinația de teren intravilan pentru drum, parcaje și accese – Piața Badea Cârțan, LOT-ul 2 (nr. cad nou 447986, în suprafață de 5.403 mp) va fi înscris în cartea funciară separat cu destinația teren intravilan pentru piața agroalimentară și LOT-ul 4 (nr. cad. Nou 447988, în suprafață de 31 mp), va fi înscris în cartea funciară sapatat cu destinația teren intravilan pentru postul trafo.

Alte informatii:

"Documentația tehnică pentru dezlipire întocmită de SC BLACK LIGHT SRL a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 96298/08.05.2019.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 431659, înscris în CF nr. 431659 Timișoara, în suprafață de 13946 mp., situat în Timișoara Piața Badea Carțan în patru loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447985 cu suprafața de 5347 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447986 cu suprafața de 5403 mp, Lotul 3 cu nr. cadastral nou 447987 cu suprafața de 3165 mp, Lotul 4 cu nr. cadastral nou 447988 cu suprafața de 31 mp.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ