



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020-000905/25.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 431659, înscris în CF nr. 431659 Timișoara, în suprafață de 13946 mp., situat în Timișoara Piața Badea Cârțan în patru loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447985 cu suprafața de 5347 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447986 cu suprafața de 5403 mp, Lotul 3 cu nr. cadastral nou 447987cu suprafața de 3165 mp, Lotul 4 cu nr. cadastral nou 447988 cu suprafața de 31 mp

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2020-000905/25.02.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 431659, înscris în CF nr. 431659 Timișoara, în suprafață de 13946 mp, situat în Timișoara Piața Badea Cârțan în patru loturi.

Precizăm că între Municipiul Timișoara și SC PIETE SA există contractul de concesiune înregistrat la Municipiul Timișoara cu nr. 7/03.05.1999, pe o perioadă de 15 ani și prelungit pe o perioadă de încă 7 ani și 6 luni, privind imobilului cu nr. cadastral 431659, înscris în CF nr. 431659 Timișoara, în suprafață de 13946 mp, situat în Timișoara Piața Badea Cârțan.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului, astfel încât terenul LOT 1(nr cad nou 447985, în suprafață de 5.347 mp) și LOT 3 (nr. cad nou 447987, în suprafață de 3.165 mp) vor fi înscrise în cărți funciare separate cu destinația de teren intravilan pentru drum, parcaje și accese – Piața Badea Cârțan, LOT-ul 2 (nr. cad nou 447986, în suprafață de 5.403 mp) va fi înscris în cartea funciară separat cu destinația teren intravilan pentru piața agroalimentară și LOT-ul 4 (nr. cad. Nou 447988, în suprafață de 31 mp), va fi înscris în cartea funciară separat cu destinația teren intravilan pentru postul trafo, precum și pentru reglementarea situației juridice a terenului.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. UR2019-008769/30.05.2019 prin care SC BLACK LIGHT SRL ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 431659, înscris în CF nr. 431659 Timișoara, în suprafață de 13946 mp., situat în Timișoara Piața Badea Cârțan în patru loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447985 cu suprafața de 5347 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447986 cu suprafața de 5403 mp, Lotul 3 cu nr. cadastral nou 447987cu suprafața de 3165 mp, Lotul 4 cu nr. cadastral nou 447988 cu suprafața de 31 mp.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1575/03.05.2019 în scopul operațiunii de dezlipire imobil înscris în CF nr.431659 Timișoara – alocare numere cadastrale.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC BLACK LIGHT SRL, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 96298/08.05.2019.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2020-000905/27.02.2020 precizăm că imobilul nu a fost revendicat conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr.SC 2020-905/27.02.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 431659, înscris în CF nr. 431659 Timișoara, în suprafață de 13946 mp., situat în Timișoara Piața Badea Cârțan în patru loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447985 cu suprafața de 5347 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447986 cu suprafața de 5403 mp, Lotul 3 cu nr. cadastral nou 447987cu suprafața de 3165 mp, Lotul 4 cu nr. cadastral nou 447988 cu suprafața de 31 mp.

În urma acestei operațiuni se poate înscrie geometria imobilelor în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilelor rezultate din dezlipire.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 431659, înscris în CF nr. 431659 Timișoara, în suprafață de 13946 mp., situat în Timișoara Piața Badea Cârțan în patru loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447985 cu suprafața de 5347 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447986 cu suprafața de 5403 mp, Lotul 3 cu nr. cadastral nou 447987cu suprafața de 3165 mp, Lotul 4 cu nr. cadastral nou 447988 cu suprafața de 31 mp, documentație întocmită de SC BLACK LIGHT SRL și avizată la OCPI Timișoara, conform Referatului de admitere, cu nr. 96298/08.05.2019 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**