



ESTIMAREA ONORARIILOR PENTRU PROIECTAREA GENERALĂ ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

Valoarea onorariilor pentru proiectarea generală a fost calculată conform *Tarifator MPLAT N11/1994* ca procent din valoare de investiție estimată (vezi anexa 1). Bugetul de investiție a fost estimat în baza suprafețelor rezultate din documentațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Timișoara și Conceptul MX2021 pus la dispoziție de Asociația Timișoara Capital Culturală coroborate cu bugetele de realizare a unor obiective similare din spațiul UE.

Valoarea onorariilor include expertizele tehnice sau studiile de specialitate necesare.

Au rezultat următoare le valori:

Valoare de investiție estimată	Procent onorarii minim pe grade de atractivitate (mare, redusă și conform Tarifator MLPAT N11/1994)	Onorarii estimate proiectare generală
9.527.588,53 €	5,5% pentru proiectare generală fără expertize tehnice de rezistență, studii de specialitate și relevee.	Valoare proiectare 524.017,37 €
Procent de calcul conform Tarifator MPLAT N11/1994 (cap. 6.14, grupa de lucrări IV, conform tabel anexă 6.14.A)		Fără expertize tehnice sau studii de specialitate.

Pentru toate valorile se adaugă TVA.

Defalcarea pe faze de proiectare o va face ofertantul la depunerea ofertei financiare, se recomandă consultarea Tarifatorului MPLAT N11/1994, cap. 6.11.



ANEXA 1

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi

Corp clădire	Descriere	SCD in mp X EUR	Valoare de investiție în EUR
Subzona 2	Take Ionescu 56-58, teren cu suprafața de 13.072 mp		
Corp clădire 2	Structura de zidărie, șarpantă din ferme metalice, atelier, 1 nivel	2889x1980	5.719.087,06 €
Corp clădire 3	Clădire administrative, structură de zidărie, ferme metalice, 1 nivel	314x1250	392.500,00 €
Corp clădire 4	Clădire administrative, ferme metalice, structură de zidărie, 3 niveluri, 1 nivel	648x1250	810.000,00 €
Corp clădire 5	Structură de zidărie, coș fum zidărie, central termică, 1 nivel	570x1980	1.128.376,47 €
Incinte	Suprafețe libere de construcții	8752x96	843.825,00 €
Subzona 1	Take Ionescu 83, teren cu suprafața de 6.748 mp		
Incinte	Suprafețe libere de construcții	4000x135	540.000,00 €
Cafenea si zona acces			87.500,00 €

Total investiție	9.527.588,53 €
-------------------------	-----------------------

Valorile de mai sus cuprind lucrările aferente lucrărilor de construcții și instalații, fără mobilier și dotări.

În funcție de soluția propusă costurile pot varia semnificativ. Valorile de mai sus reprezintă o estimare realizată pe baza unor valori rezultate din investiții similare pe teritoriul UE (Anexa 2).

Premiul I = Valoarea contractului de proiectare

Premiul II = 50.000 lei

Premiul III = 35.000 lei



ANEXA 2

Prezentul tabel sintetizează exemple de investiții similare, realizate între 2000 și 2019 în UE.

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi

Denumire obiectiv	SCD în mp.	Cost construcție	cost €/mp
Centrul cultural Search, Amsterdam NL	15.000	22 mil.	1.467
Halele de tramvaie, Stuttgart DE	14.000	30. mil.	2.143
Fabrica de cărămidă Zehdenick-Mildenberg DE	4.000	5,6 mi.	1.400
Centrul cultural Alveole 14, Saint-Nazaire F	5.250	5,9 mil.	1.124
Centru învățământ, Uzinele Schwartzkopf Halle 14, Wildau DE	4.250	16. mil.	3.765
Indicator de cost rezultat ca medie:			<u>1.980</u>