

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de rectificare a suprafeței si geometriei imobilului cu nr.top. 17413/1 – str.Garii înscris în CF nr. 420283 Timisoara (CF nr. vechi 2)

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-6072/12.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței si geometriei imobilului cu nr.top. 17413/1 – str. Garii înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2).

Imobilul cu nr.top. 17413/1 – str. Garii este înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), proprietar Municipiul Timișoara, CIF : 14756536, domeniul public.

În urma determinărilor topografice efectuate de către SC BLACK LIGHT SRL , în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilului cu nr. topo 17413/1 – str. Garii, s-a constatat că suprafața măsurată nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, și anume S. măsurat=35038 mp iar S. CF=42288 mp (minus de suprafața de 7250 m.p.).

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilului cu nr.top. 17413/1 – str. Garii, înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, *ca urmare se rectifică suprafața acestuia de la 42288 mp(suprafața înscrisă în cartea funciară) la 35038 mp (suprafața măsurată)si se modifica geometria imobilului cu nr. top 17413/1.*

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Față de cele prezentate mai sus, propunem analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței si geometriei imobilului cu nr.top. 17413/1 – str. Garii, înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), *de la 42288 mp(suprafața înscrisă în cartea funciară) la 35038 mp (suprafața măsurată)*, conform Documentației tehnice, pr. nr. 2790/2018 întocmita de SC BLACK LIGHT SRL, în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafeței imobilului înscris în CF nr. 420283Timișoara (CF nr. vechi 2), str. Garii.

În vederea realizării geometriei str.Garii s-a diminuat suprafața imobilului cu nr. top 17328 reprezentand bv. Republicii urmand ca printr-o documentatie ulterioara sa se reglementeze bulevardul. Prin crearea geometriei str.Garii, geometrie care corespunde cu situatia reala din teren, vor fi afectate si imobilele cu nr. top de baza 17713, 17714 si 17722.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței si geometriei imobilului cu nr. topo 17413/1 – str. Garii, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU



p Director D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA



DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE SI REțele DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ



SEF BIROU BDU
DOINA PURDEA



INTOCMIT
STEFAN BRIHAC



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind operațiunea de rectificare a suprafeței și geometriei imobilului cu nr.top. 17413/1 – str.Garii înscris în CF nr. 420283 Timisoara (CF nr. vechi 2)

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul cu top. 17413/1 – str. Garii este înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), proprietate Municipiul Timișoara, CIF : 14756536, domeniul public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se rectifică suprafața și geometriea imobilului cu nr.top. 17413/1 – str. Garii , înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2) , *de la 42288 mp (suprafața înscrisă în cartea funciară) la 35038 mp (suprafața măsurată)*- minus c suprafața de 7250 m.p., Municipiul Timișoara, CIF : 14756536, domeniul public.

Operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top. 17413/1 – str. Garii , înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2) , *de la 42288 mp (suprafața înscrisă în cartea funciară) la 35038 mp (suprafața măsurată)*- minus de suprafața de 7250 m.p., Municipiul Timișoara, CIF : 14756536, domeniul public, se face în vedere înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a str.Garii.

3. Alte informații

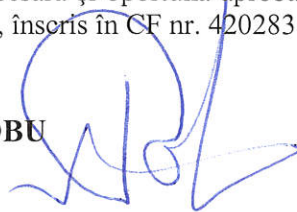
Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafață și geometrie imobilului înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), proprietar Municipiul Timișoara, CIF : 14756536, domeniul public,

Pr. nr. 2790/2018 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

4. Concluzii

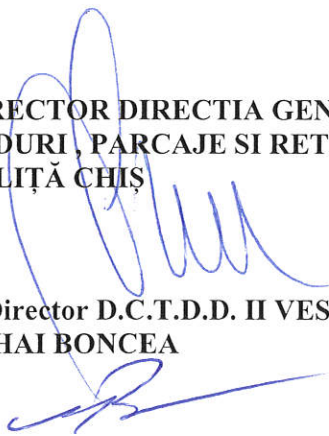
Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare suprafeței și geometriei imobilului cu nr. top. 17413/1 – str. Garii , înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2).

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

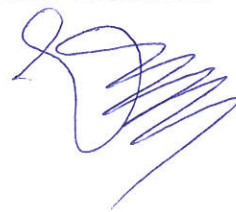


**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI, PARCAJE SI RETELE DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ**

**p Director D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA**



**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare