

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de rectificare a suprafeței și geometriei imobilului cu nr.top. 17413/1 – str.Garii înscris în CF nr. 420283 Timisoara (CF nr. vechi 2)

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019- /12.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței și geometriei imobilului cu nr.top. 17413/1 – str. Garii înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2).

Imobilul cu nr.top. 17413/1 – str. Garii este înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), proprietar Municipiul Timișoara, CIF : 14756536, domeniul public.

În urma determinărilor topografice efectuate de către SC BLACK LIGHT SRL , în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilului cu nr. topo 17413/1 – str. Garii, s-a constatat că suprafața măsurată nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, și anume S. măsurată=35038 mp iar S. CF=42288 mp (minus de suprafața de 7250 m.p.).

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilului cu nr.top. 17413/1 – str. Garii, înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, *ca urmare se rectifică suprafața acestuia de la 42288 mp(suprafața înscrisă în cartea funciară) la 35038 mp (suprafața măsurată)și se modifica geometria imobilului cu nr. top 17413/1.*

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Față de cele prezentate mai sus, propunem analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței și geometriei imobilului cu nr.top. 17413/1 – str. Garii, înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), *de la 42288 mp(suprafața înscrisă în cartea funciară) la 35038 mp (suprafața măsurată)*, conform Documentației tehnice, pr. nr. 2790/2018 întocmită de SC BLACK LIGHT SRL, în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafeței imobilului înscris în CF nr. 420283 Timișoara (CF nr. vechi 2), str. Garii.

În vederea realizării geometriei str.Garii s-a diminuat suprafața imobilului cu nr. top 17328 reprezentând bv. Republicii urmand ca printr-o documentatie ulterioara sa se reglementeze bulevardul. Prin crearea geometriei str.Garii, geometrie care corespunde cu situatia reala din teren, vor fi afectate si imobilele cu nr. top de baza 17713, 17714 si 17722.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței și geometriei imobilului cu nr. topo 17413/1 – str. Garii, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE SI REțele DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ

p Director D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

INTOCMIT
STEFAN BRIHAC

ȘEF BIROU BDU
DOINA PURDEA

