

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019-4507/25.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1516/18.03.2008 încheiat cu
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-000015/08.01.2019, **CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ**, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1516/18.03.2008, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Teiului, nr.7, cabinetul nr.9, în suprafață totală de 27,36 mp din care 15,87 mp în folosință exclusivă și 11,49 mp în folosință comună.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, Str.Teiului, nr.7, cabinetul 9, înscris în CF nr. 429627-C1-U11 Timișoara, Nr. cadastral 429627 (Nr.CF. Vechi 1703), se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-4507/25.02.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 1516/18.03.2008 încheiat cu **CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ**.

Raportat la faptul că, **CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 21.01.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, hotărăște prelungirea contractului de închiriere nr.1516/18.03.2008, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 17.03.2019 până la data de 17.03.2024.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, Str.Teiului, nr.7, a fost verificată prin adresele :

- CT2019 – 15/19.02.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- SJ2019- 15/18.02.2019 Servicul Juric;
- CT2019- 000015/11.02.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1516/18.03.2008 încheiat cu CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR,
BONCEA MIHAI

CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA