

JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
02.12.2019

### AVIZ

#### **la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, strada Lidia - Mureș, Timișoara,**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2019-018085/18.11.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, strada Lidia - Mureș, Timișoara, beneficiar MOICA ANDRADA, cu acordul coproprietarului terenului, Moica Ioan-Călin, exprimat prin Declarația Notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1507/01.11.2019 la Birou Individual Notarial Maria VELICU, proiectant S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L, proiect nr. 15/2018.

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, strada Lidia - Mureș, Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-018085/18.11.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic de detaliu, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 439051 Timișoara nr. cadastral 439051, referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 554 mp, categorie de folosință „arabil”, teren intravilan, este proprietatea dlor Moisa Andrada și Moisa Ioan Calin.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 08.11.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

Cu privire la documentația supusă avizării din punct de vedere juridic, se cuvine a se face următoarele precizări:

Prin cererea înaintată instanței de contencios administrativ de către Instituția Prefectului – județul Timiș, care face obiectul dosarului nr. 3461/30/2019, a fost solicitată anularea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Timișoara nr. 619/23.11.2018 privind modificarea art. 1 din HCLMT nr. 105/27.03.2012 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara aprobat prin HCLMT nr. 157/28.05.2002.

Potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 3 din Legea nr. 554/2004, *“Până la soluționarea cauzei, actul atacat ... este suspendat de drept”*. Menționăm faptul că, potrivit informațiilor postate pe portalul instanțelor judecătorești, instanța de fond a respins cererea formulată de către Instituția Prefectului Timiș, hotărârea nefiindu--ne comunicată la această dată, astfel încât suspendarea de drept subzistă în continuare.

Astfel cum reiese din documentația înaintată spre avizare, aceasta a fost întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 2812/12.07.2018 (prelungit până la 11.07.2020), “în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 91/1998 preluat de PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017, iar întocmirea PUD este necesară deoarece “parcela pentru care se solicit emiterea certificatului de urbanism nu este conform[ cu parcelarea din PUZ aprobat prin HCL nr. 91/1998 Zona Lidia-Muzicescu-Martirilor-Urseni preluat de PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017...”

Având în vedere premisa respectării prevederilor Legii nr. 350/2001- "art. 31<sup>1</sup> alin. 1 "Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente", și următ., art. 65 alin. 1 – "În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism",

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) ("avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2019-018085/18.11.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, Strada Lidia-Mureș, CF 439051 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având calitatea de proprietar al acestuia.

Mentionăm că prezentul aviz **nu privește necesitatea si oportunitatea demersului** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, Strada Lidia-Mureș, CF 439051 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare si nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana SEITAN**

Cod FO53-13,Ver.1