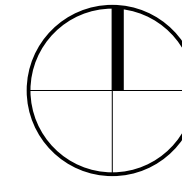
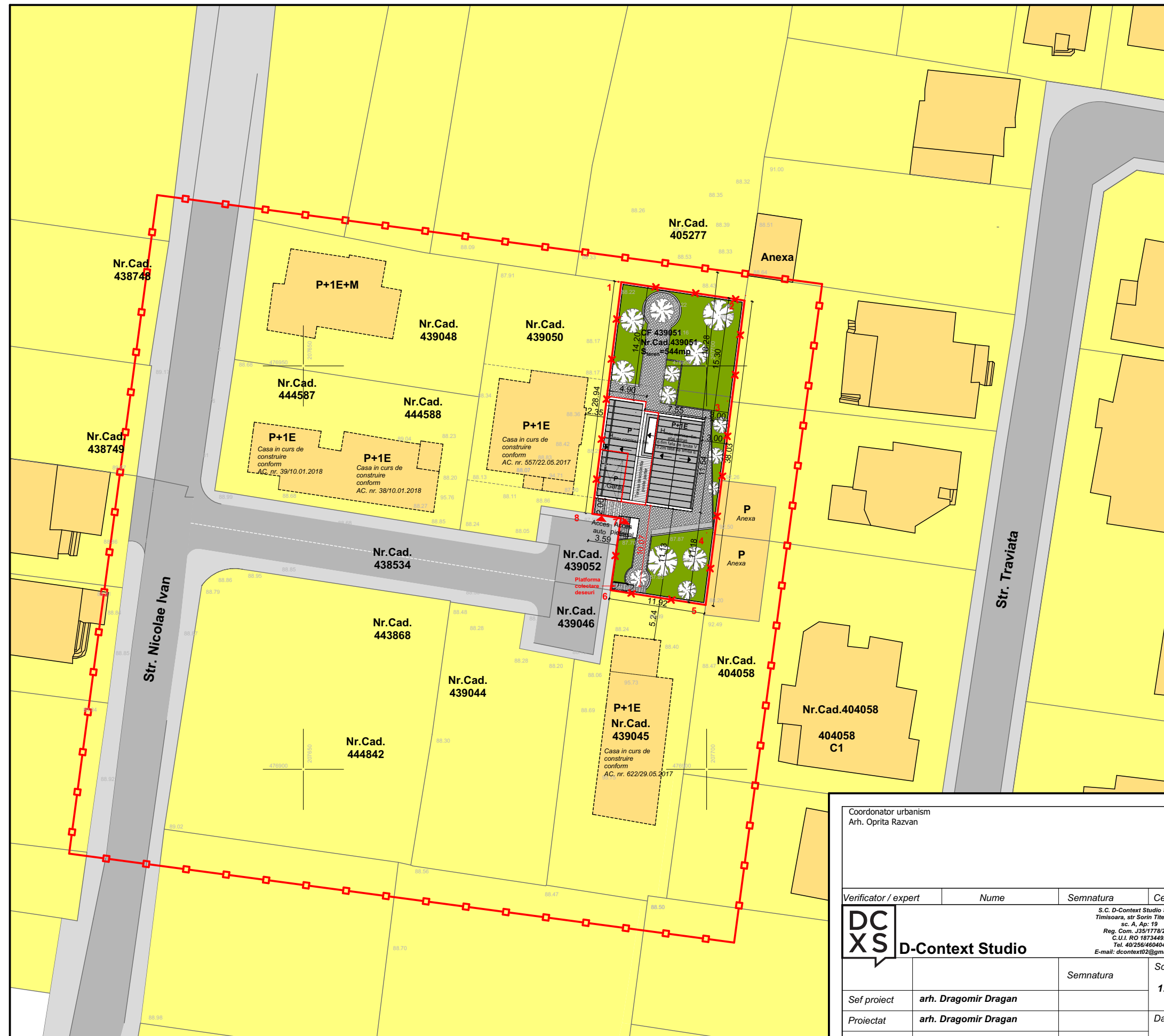


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL IN REGIM DE INALTIME P+1E,
LOCUINTA INDIVIDUALA

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures

POSSIBILITATI MOBILARE



Proprietar: **MOICA ANDRADA**
Nr. Cad.: **439051**
CF. nr.: **439051 Str. Lidia Mures, Timisoara**

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Zona locuinte
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(existente)
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(in curs de construire)
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Zona verde
- Construcție propusa (locuinta unifamiliala P+1E)
- Acces auto si pietonal propus
- Alei carosabile propuse
- Pavaj propus

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0.00	143	25
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0.00	66.57	12.01
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0.00	262.09	47.30
Teren neconstruit	554	100.00	82.37	14.87
Total	554	100.00	554	100.00

Indici urbanistici propusi

P.O.T. propus: max 35%
C.U.T propus: max 0.9
Regim maxim de inaltime: P+1E
 $H_{max\,comisa}=6\text{ m}$
 $H_{max\,construcție}=9\text{ m}$

Coordonator urbanism Arh. Oprita Razvan				stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		
DCXS D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256460404 E-mail: dcontext02@gmail.com			Beneficiar: MOICA ANDRADA		Proiect nr.:
					Amplasament: Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara, jud. Timis		15/2018
					Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu(PUD) si elaborare A.C. Lucrari de tip a) Constructii pentru locuinte, construire casa unifamiliala dupa elaborare si avizare si aprobare PUD prin HCL		Faza: PUD
					Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE		Plansa nr: A-04
Sef proiect		arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:500			
Proiectat		arh. Dragomir Dragan		Data: Mai. 2019			
Desenat		arh. Ocolisan Bogdan					