

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV |
|  | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT |
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ |
|  | LIMITA ZONEI CENTRALE |
| | LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA |

- ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | | |
|---|--|
|  | ZONE CENTRALE SI ALTE ZONE CU FUNCTII
COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2) |
|  | ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE |
|  | ZONA UNITATI INDUSTRIALE |
|  | ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII |
|  | ZONA UNITATI AGRICOLE |
|  | ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE,
PLANTATII DE PROTECTIE |
|  | ZONA DE SPORT - AGREMENT |
|  | ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE |
|  | ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR
EDILITARE |
|  | ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | APE, OGLINZI DE APA / PORT |
|  | PADURE, PARC |
|  | TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA |
|  | DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI |
|  | DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE |
|  | CENTURA OCULITOARE - INEL V /
LEGATURA AUTOSTRADA |
|  | STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE |
|  | MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI |
|  | TRASEE PIETONALE MAJORE |
|  | INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE |
|  | PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE |
|  | PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F. |

- REGLEMENTARI

- | | |
|---|--|
|  | ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA |
|  | ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA |
|  | ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE |
|  | ZONA DE PROTECTIE C.F |
|  | ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEO |
|  | ZONA DE PROTECTIE SI SERVICUTE A CULOARELOR DE UTILITATI, GENERATOARE DE RESURCI TEHNOLOGICE |
|  | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE |
|  | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE |
|  | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD |
|  | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE |

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

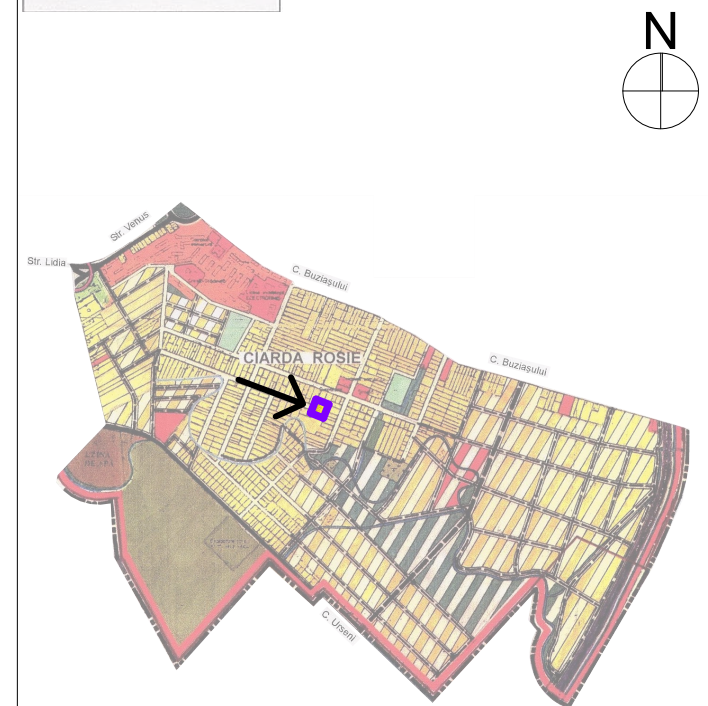
-  ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
 -  LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
 -  ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

UTR 71



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 71

(scara 1:30 000)

specialist RUR:		arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:				beneficiar: FOLDVARY ANDRAS PETER amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291 titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII.	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542				nr. proiect:	
specificație:		nume:	semnătura:	32/2018	
sef de proiect:		arh. LAURA MARCULESCU		faza:	
proiectat:		arh. LAURA COLOJOARA		H.C.L.	
desenat:		c. arh. ADRIAN SERENGAU		nr. planșa:	
				ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	
				U01	