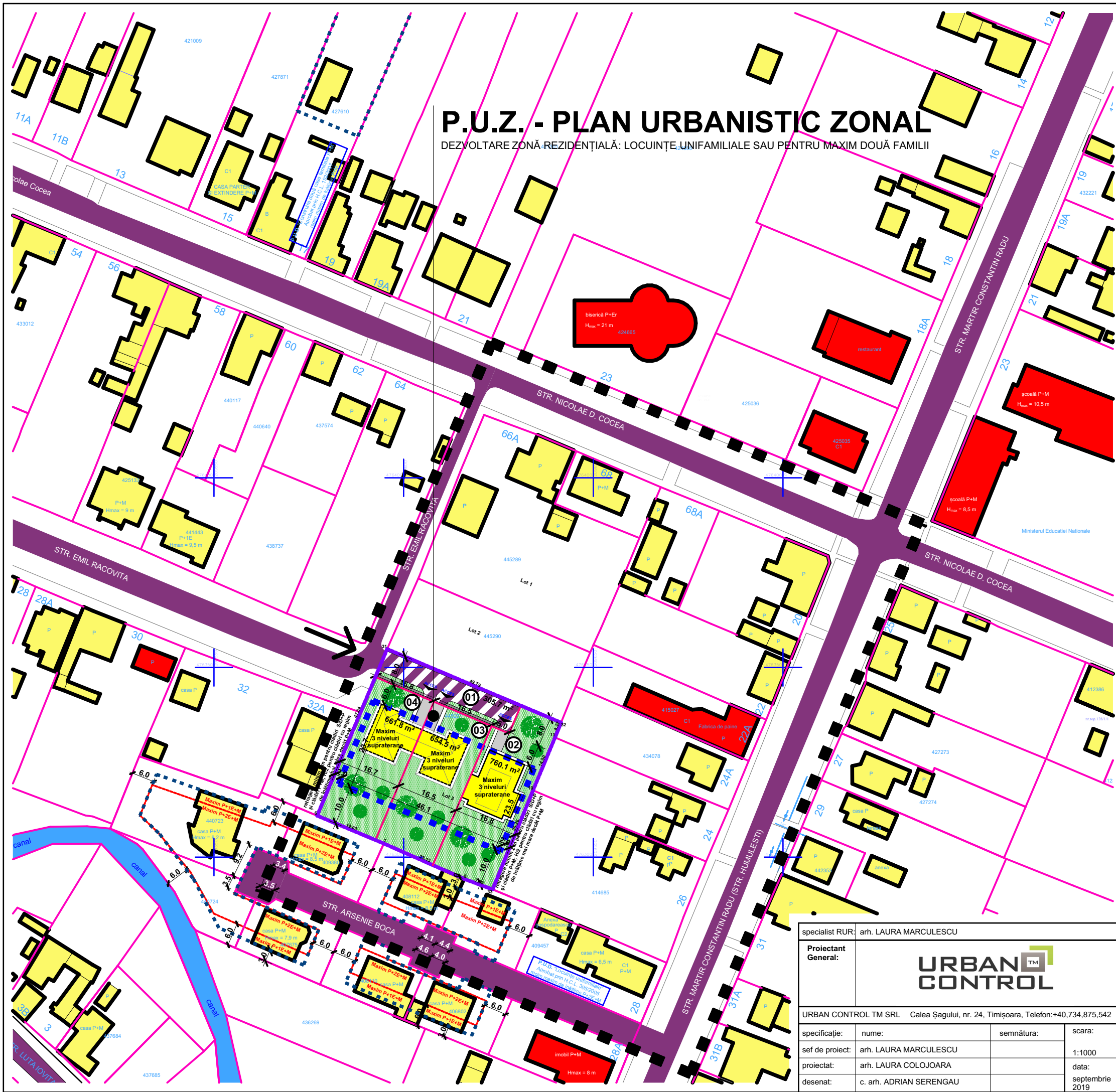




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 2382,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE UNIFAMILIALĂ SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

H_{maxim} comișă = 10 m;
H_{maxim} = 13 m;
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 1,1;
Regim maxim de înălțime - maxim 3 niveluri suprapterane (D+P+M sau D+P+1E sau S+P+1E+M sau S+P+2E).
Retragere minim 2 m pentru clădiri S/D+P și clădiri P+M; H/2 pentru clădiri cu regim de înălțime mai mare decât P+M.
Zonă verde pe parcelele rezultate va fi de minim 30% din parcelele de locuințe și funcțiuni complementare

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Servicii, comerț, educație, culte - existente
- Locuințe și funcțiuni complementare - existente
- Spațiu verde în cadrul parcelelor propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Canal - existent

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Nicolae D. Cocea la nord; str. Martir Constatntin Radu la est; str. Arsenie Boca la sud; str. Emil Racovița la vest
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuire cu regim redus de înălțime
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine existente
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		septembrie 2019

beneficiar:
FOLDVARY ANDRAS PETER

amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291

titlu proiect:
P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII.

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

nr. proiect:	32/2018
faza:	H.C.L.
nr. planșa:	U04