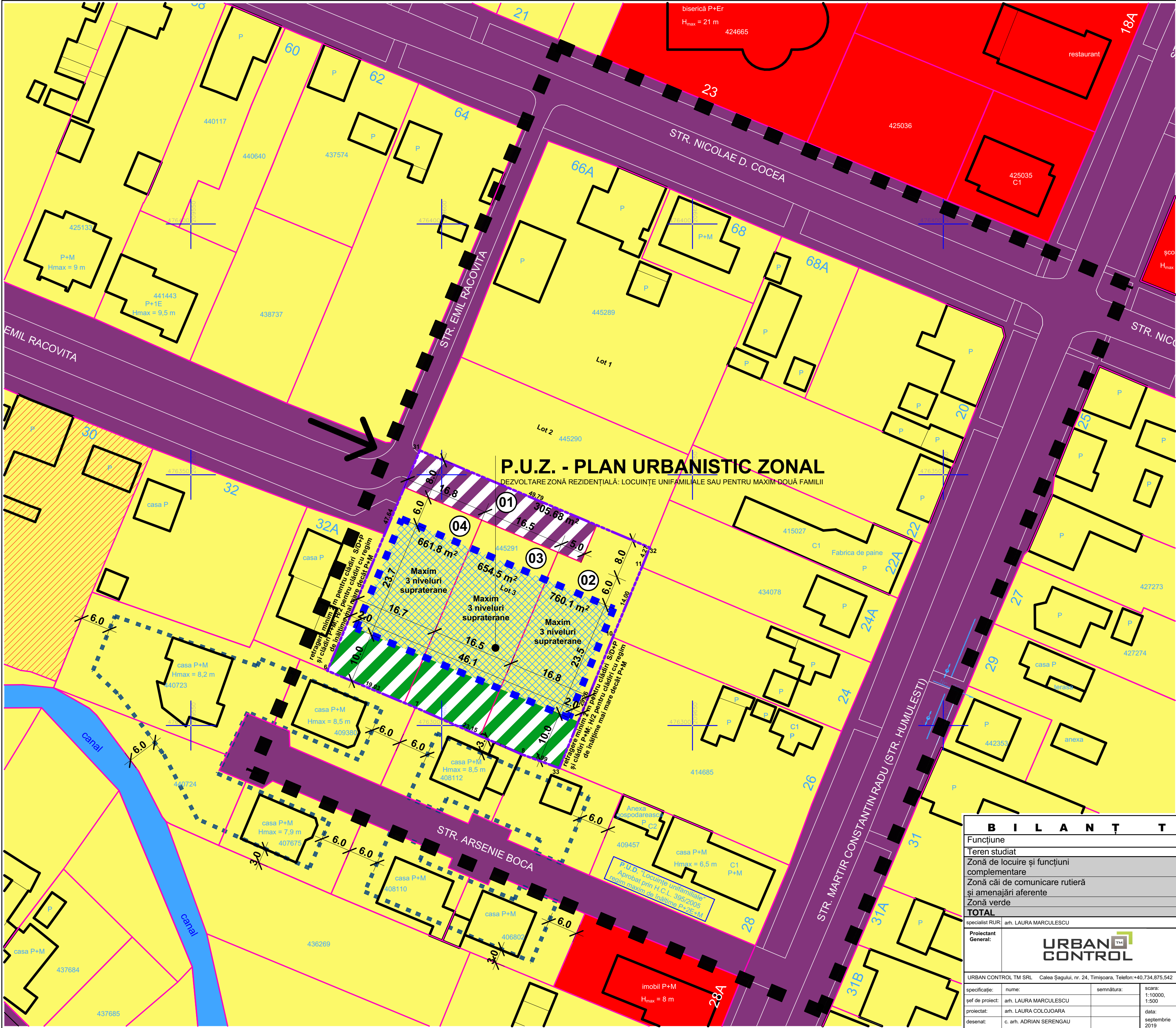




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 2382,00 m²
FUNCTIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE UNIFAMILIALĂ SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

H_{maxim} cotășă = 10 m; H_{maxim} = 13 m;
P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,1;
Regim maxim de înălțime - maxim 3 niveluri supratereane (D+P+M sau D+P+1E sau S+P+1E+M sau S+P+2E).
Retragere minim 2 m pentru clădiri S/D+P și clădiri P+M; H/2 pentru clădiri cu regim de înălțime mai mare decât P+M.
Zonă verde pe parcelele rezultate va fi de minim 30% din parcelele de locuințe și funcțiuni complementare

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi propuse în cadrul parcelelor rezultate
- Canal existent
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

Limită zonă studiată - str. Nicolae D. Cocea la nord; str. Martir Constantin Radu la est; str. Arsenie Boca la sud; str. Emil Racovița la vest

Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuire cu regim redus de înălțime

Limită parcele în cadrul P.U.Z.

Limită parcele vecine

Limită de implantare propusă

Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine existente

Acces pe parcelă

Coordonate stereo 70

B I L A N Ț T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	2382 mp	100,00 %	2382 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	2382 mp	100,00 %	1453 mp	61,00 %
Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	306 mp	12,85 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	623 mp	26,15 %
TOTAL	2382 mp	100,00 %	2382 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect:	
Proiectant General:		beneficiar: FOLDVARY ANDRAS PETER	
		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		32/2018	
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:10000, 1:500
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAIU		
		data: septembrie 2019	

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII		nr. planșă:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		U03	