



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
CT2019-007051/13.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind acordarea dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat SA, asupra terenului aflat în domeniul public al municipiului Timișoara, str.Gavril Musicescu, identificat prin nr.top.14259, CF nr.407179 Timișoara

Imobilul situat în municipiul Timișoara, str.Gavril Musicescu, identificat prin nr.top.14259, înscris în CF nr.407179 Timișoara (CF vechi 2), se află cuprins în domeniul public al Municipiului Timișoara .

E-Distribuție Banat SA, cu sediul în loc.Timișoara, str.Pestalozzi, nr.3-5, CUI 144903709, J35/247/04.03.2002, reprezentată prin Alin Craciunescu-Ing.Șef. Zona MT/JT Timișoara, prin adresa nr.CT2019-007051 ne aduce la cunoștință intenția subscrisei de a amplasa un post de transformare nou proiectat pe teren domeniu public, identificat prin nr.top.14259, CF nr.407179 Timișoara, conform Certificat de Urbanism nr.1872 din 28.05.2019.

Prin adresa înaintată, E-Distribuție Banat SA solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea amplasării postului de transformare pe domeniul public al municipiului Timișoara, imobil identificat prin nr.top.14259, CF nr.407179 Timișoara.

În vederea obținerii Autorizației de Construire de către E-Distribuție Banat SA și pentru amplasarea unui post de transformare, pe terenul situat în Timișoara, str.G.Musicescu, aflat în domeniul public al municipiului Timișoara, identificat în planul topografic care constituie *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre, și pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a consumatorilor care beneficiază de acest punct de transformare, în condiții de deplină siguranță este necesară acordarea dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat SA-UO MT/JT Timișoara asupra terenului înscris în CF nr.407179 Timișoara, nr.top.14259, în suprafață de 14 mp în vederea realizării investiției-Demontare linie electrică aeriană și amplasare PC 20 kV, Timișoara, str.Musicescu colț cu str.Mircea Neamțu conform proiectului nr.6538/2017 .

Potrivit legii speciale în materie –Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art.12, alin.(1) *„Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței”*, iar potrivit art.12, alin.(4) din lege se precizează ca *„exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora”*.

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

- dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane sau bunuri:

- dreptul de acces la utilitățile publice .

Potrivit art.12 din Legea nr.123/2012 din care cităm : *„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art.14 și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau temporar cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie „.*

Aceste prevederi se coroborează cu cele ale art.22 din Regulamentul de racordare aprobat prin Ordinul ANRE nr.59/2013, care precizează : *„Punctul de delimitare se stabilește la limita de proprietate, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de către operatorul de rețea și să se evite amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului, conform prevederilor legale”.*

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.1872 din 28.05.2019 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara la solicitarea E-Distribuție Banat SA .

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d) raportat la alin. 7 lit. k), s), art. 129 alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

În temeiul prevederilor art.139. alin. 1 și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019-privind Codul Administrativ.

Ținând cont de cele mai sus menționate, în vederea obținerii de către E-Distribuție Banat SA, a autorizației de construire pentru amplasarea unui post de transformare pe terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin nr.top.14259, CF nr.407179 Timișoara, situat în Timișoara, str.Gavril Musicescu, conform Certificat de Urbanism nr.1872 din 28.05.2019.

Având în vedere cele mai sus menționate considerăm necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat SA, asupra terenului aflat în domeniul public al municipiului Timișoara, str.Gavril Musicescu, identificat prin nr.top.14259, CF nr.407179 Timișoara.

DIRECTOR,
Ec.Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel