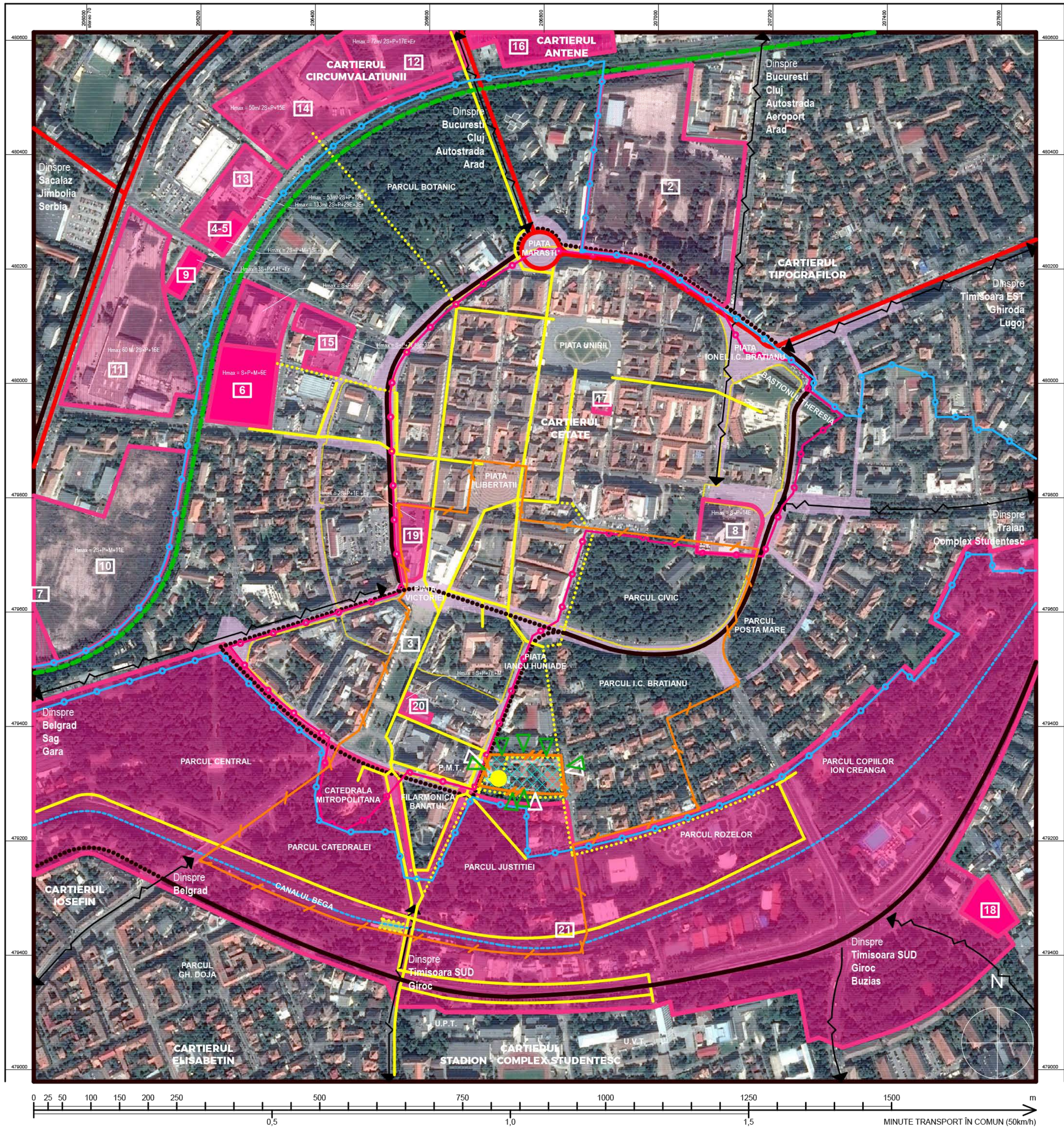




LEGENDA

Documentatii aprobate sau in curs de aprobare, inclusiv PUG in vigoare:

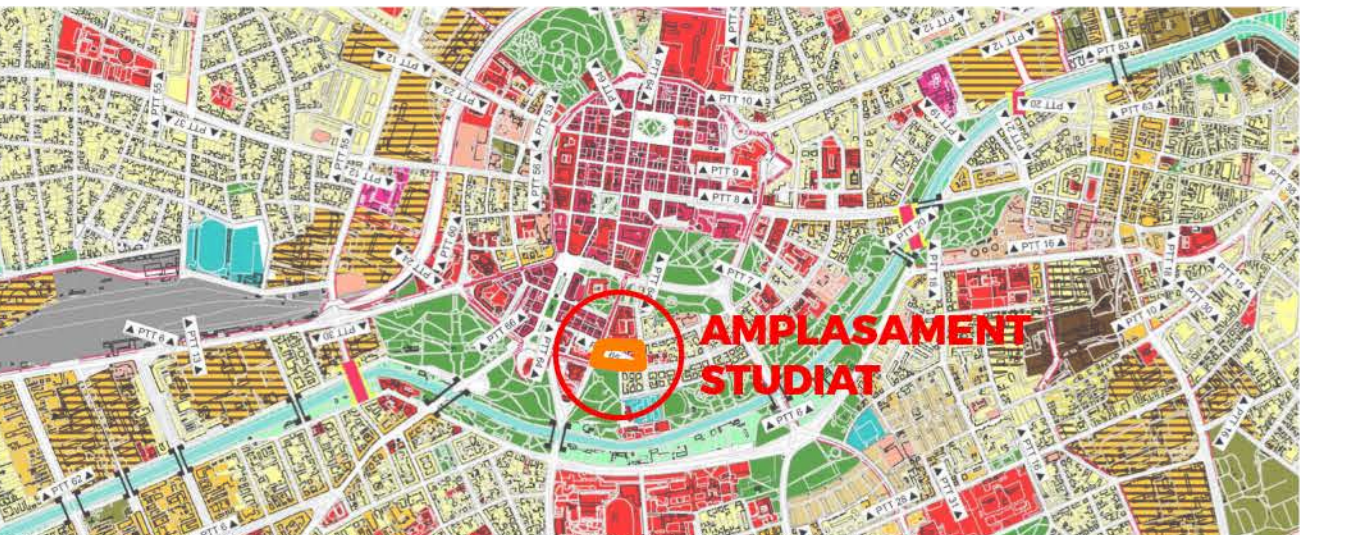
Se va tine cont de:

- 1) Planul Urbanistic General Timisoara, aprobat prin HCL 157/28.05.2002, prelungit prin HCL 139/24.02.2007, HCL 105/27.03.2012, HCL 107/11.03.2014
- 2) Planul Urbanistic Zonal "Campus Universitar", aprobat prin HCL 93/28.04.1998
- 3) Planul Urbanistic Zonal "Piața Victoriei Timișoara și a Regulamentului aferent spațiilor cu altă destinație situate la parterul imobilelor din Piața Victoriei", aprobat prin HCL 292/23.11.1999
- 4) Planul Urbanistic Zonal "Strada Gheorghe Lazar nr. 26" - Zonă de instituții publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente, aprobat prin HCL 93/2003;
- 5) Planul Urbanistic de Detaliu „Construcție Multifuncțională” str. Gheorghe, nr. 26, etapa I, Timișoara, aprobat prin HCL Local 335/26.07.2005 cu o valabilitate de 10 ani;
- 6) Planul Urbanistic de Detaliu „Instituții și servicii” faza I, Piața 700, str. Brediceanu, aprobat prin HCL 331/2005 și modificat prin HCL 169/2006 cu o valabilitate de 10 ani;
- 7) Planul Urbanistic de Detaliu „Complex Hotelier Continental”, str. Circumvalațiunii, nr. 4, aprobat prin HCL 195/29.05.2007 cu o valabilitate de 10 ani;
- 8) Planul Urbanistic Zonal „Extindere hotel Continental prin etajare construcție existentă (sala de nunt) cu 12 nivele”, etapa I, Timișoara, cu o valabilitate de 1-2 ani, Aviz de oportunitate - nr. 15/11.05.2017 - concurs;
- 9) Planul Urbanistic de Detaliu „Clădire de birouri, servicii și locuințe plurifamiliale”, str. Gheorghe Lazar, nr. 15, aprobat prin HCL 298/2007;
- 10) Planul Urbanistic Zonal „Construire complex multifuncțional, centru comercial, locuințe, accese, parcaje”, str. Circumvalațiunii, nr. 4, aprobat prin HCL 130/2010, având o perioadă de valabilitate de 5 ani;
- 11) Planul Urbanistic Zonal „Zonă cu funcțiuni mixte: Spații comerciale, birouri, servicii, unități de cazare și dotări aferente”, str. Circumvalațiunii, nr. 8-10, aprobat prin HCL 237/2011;
- 12) Planul Urbanistic Zonal „Complex Park Plaza”, Calea Aradului, nr. 1, aprobat prin HCL 503/20.11.2015;
- 13) Planul Urbanistic Zonal „Funcțiune mixtă: Locuințe, servicii, birouri, comerț”, str. Gheorghe Lazar, nr. 26;
- 14) Plan Urbanistic Zonal, „Zonă cu funcțiuni mixte: servicii (administrative, financiar-bancare, comerciale și publice), turism, locuințe colective și funcțiuni complementare”, Timișoara, str. Pictor Ioan Zăicu, nr. 5, aprobat prin HCL 453/21.11.2017;
- 15) Planul Urbanistic Zonal „Clădire de birouri”, str. Gh. Lazar, nr. 9, aprobat prin HCL 630/19.12.2014;
- 16) Planul Urbanistic Zonal „Zona mixtă: comerț, servicii, birouri - <Open Village>”, str. Arșide Demetriade nr. 1, aprobat prin HCL 293/2015 - în curs de modificare - HCL 214/30.05.2017;
- 17) Plan Urbanistic Zonal „Închidere curte interioară cu copertina a imobilului bibliotecii Academiei Române - Filiala Timișoara”, strada Augustin Pacha nr. 7, Etapa 1 - studiu de oportunitate;
- 18) Plan Urbanistic Zonal „Cămin studențesc Universitatea de Vest din Timișoara”, str. Alea Sporturilor nr. 1, Timișoara, aprobat prin HCL 369/28.09.2010, modificat prin HCL 630/3.08.2016;
- 19) Plan Urbanistic Zonal „Extindere Hotel Timișoara clădire multifuncțională și parcaj subteran”, str. Mărășii nr. 1-3, Timișoara, aprobat prin HCL 508/20.11.2015;
- 20) Planul Urbanistic de Detaliu „Mansardare bloc de locuințe S+P+6E și S+P+7E, rezultând S+6E+M și S+P+7E+M parțial” Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5, sc. C și D, aprobat prin HCL 52/27.02.2007;
- 21) Plan Urbanistic Zonal „Malurile Canalului Bega”, Timișoara, aprobat prin HCL 27/26.01.2010

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | limita teritoriului studiat | | documentatii aprobate sau in curs de aprobare (P.U.D., P.U.Z.) | | drumuri nationale in intravilan, existente |
| | limita care face obiectul P.U.Z. | | pietate publica, spatii pietonale majore propuse | | continuare drumuri expres in intravilan, propuse prin P.U.G. |
| | trasee pietonale majore de tranzit | | accese existente | | inle importante existente (I si II) |
| | propos (linie punctata) | | verde - pietonal | | cai de transport in comun pe apa posibile / existente |
| | existente (linie continua) | | alb - auto | | trasee de transport in comun pe apa posibile / existente |
| | trasee velo de tranzit propuse | | statie transport in comun pe apa | | trasee de transport in comun pe apa posibile / existente |
| | limita zonei centrale propusa prin viitorul P.U.G. | | contur inelul 1 de circulatie S.F. aprobat prin HCL 427/16.10.2015 | | trasee de transport in comun pe apa posibile / existente |
| | limita zonei centrale in actualul P.U.G. | | | | trasee de transport in comun pe apa posibile / existente |



INCADRARE IN P.U.G. IN VIGOARE - ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE - SCARA 1:25.000



INCADRARE IN VIITORUL P.U.G. - ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE - SCARA 1:25.000

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

RO: Drepturile de autor © aparțin "RINO ARCHITECTURE". Sunt interzise reproducerea totală sau parțială, stocarea sau transmiterea sub orice formă a acestui document fără obținerea unui acord scris din partea "RINO ARCHITECTURE" // Arh. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.			
EN: Copyright © of "RINO ARCHITECTURE". All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form without the prior written permission of "RINO ARCHITECTURE" // Arch. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.			
stampila c. urb / urb. pl. c. stamp:	stampila RUR / RUR stamp:	stampila cons. / cons. stamp:	observatii / comments:
stampila p.g./ m.d. stamp:			
amplasament / location: BD. MIHAI EMINESCU NR. 2, BD. C.D. LOGA NR. 3, TIMISOARA, JUD. TIMIS, ROMANIA			
proiectant general / main designer: S.C. START S.R.L. str. Cezar, nr. 25, Arad, jud. Arad, Romania		coord. pr. urbanism - spec. RUR / urban planning coord. / RUR spec.: arh. Cătălin JIANU-HANCHEȘ str. Petunii, nr. 7, Timișoara, jud. Timiș, Romania	
proiect / project: MIXED USE - ZONA CENTRALA CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE COLECTIVE, ACTIVITĂȚI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRARE AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERȚIARE), CULTURALE, DE TURISM, SERVICII (TERȚIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT		client: STUDIUM GREEN RO15500551, J12/15/7/2003, str. Teodor Mihail, nr. 39-43, spațiu comercial P. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România supervizor-client / client supervisor arh. Sorinel NOTARIS	
titlul planșei / drawing title: INCADRARE IN TERITORIU		nivel / level: URB	faza / phase: PUZ
nr. pr. / pr. no.: 15/2018	arhitect / architect: Claudiu IONESCU	șef proiect / architect in charge: Claudiu IONESCU	desenat / drawn: Claudiu IONESCU
		verificat / checked: Cătălin JIANU-HANCHEȘ	data / date: 15_04_18