

VIII. ANEXA LA MEMORIU

Conform cerintelor autoritatilor avizatoare, se adauga sub forma prezentei anexe urmatoarele paragrafe:

1) Estimarea influentei excavatiilor de pe b-dul C.D. Loga nr. 3 asupra cladirilor invecinate:

Conform studiilor geotehnice preliminare (40m, 21m si 10m adancime), cu o coloana litologica furnizata de acestea, s-a facut o evaluare a impactului posibil pentru excavatiile necesare realizarii fundatiilor la -10,50m si tinand cont de recomandările venite din partea d-lui prof. dr. ing. Marin Marin si a d-lui conf. dr. ing. Pantea Petru, au rezultat urmatoarele:

- Este necesara efectuarea unui studiu geotehnic de detaliu, cu 3-4 foraje la 40-50m adancime distribuite pe amplasament, pentru a avea toate datele necesare si toate fisele completate conform NP – 074-14. Se doreste inclusiv realizarea unui test de permeabilitate (metoda cu 1 sau 2 puturi);
- Este necesara efectuarea unei expertize geotehnice pe baza datelor gasite in teren;
- Pentru datele cunoscute pana in prezent, se recomanda realizarea a 2 subsoluri (estimat -8,00 m) in loc de 3 (-10,50m), prin reducerea adancimii de forare, avand toate avantajele care decurg din acest lucru si implicatiile mult reduse pentru cladirile din apropiere.

Astfel, in concluzie pentru a preintampina orice problema care poate aparea in subsol, s-au dezvoltat 2 variante ale Reglementarilor Urbanistice propuse, unde se pot realiza in faza de AC solutii fie pe 3 subsoluri (-10,50m) – varianta 1 in cazul in care se gasesc solutii tehnice viabile pentru solul de sub cladire, fie pe 3 subsoluri (-8,00m) – varianta 2, dar in sistem total/partial automatizat conform estimarilor influentei excavatiilor.

Ambele solutii (in -8,00m sau -10,50m adancime) nu modifica functionalitatea cladirii in nici un fel, nu modifica fluxul sau nr. masinilor de jur-impjurul acesteia si nici nu influenteaza avize existente pana la momentul aparitiei acestei estimari.

In cazul in care expertiza geotehnica releva faptul ca se pot realiza tehnic 3 subsoluri la -10,5m – Varianta 1, se va pastra solutia reglementarilor in Varianta 1. In caz contrar, daca aceasta va cere reducerea la -8,00m adancime, parcare se va realiza tot in 3 subsoluri, dar total/partial automatizate cu 3 niveluri de masini, economisindu-se spatiu important



CLAUDIU IONESCU

ARCHITECT // ARHITECT // ARCHITEKT // معماري مهندس // 建筑师

web: www.claudiuionescu.ro // email: contact@claudiuionescu.ro // tel: +40 727 82 02 12
START S.R.L. // RO1686919 // J2/702/1991 // STR. CEZAR, NR. 25, ARAD, JUD. ARAD

prin eliminarea circulatiilor, reducerea poluarii, etc.. si se va adopta Varianta 2 a Reglementarilor urbanistice propuse.

In concluzie:

Trebuie realizate studii geotehnice mai extinse (inca **4-5 foraje la 40-50m** adancime si **test de permeabilitate**).

Daca expertiza geotehnica o cere, **cladirea** cu toate zonele si subzonele ei **isi va reduce adancimea subsolurilor la -8,00m (tot 3 subsoluri – cu parcaj total/partial automatizat) – Varianta 2**, iar **daca se gaseste o solutie tehnica pentru adancimea de -10,50m** si realizarea a 3 subsoluri clasice – total/partial neautomatizate, **datele prezentului PUZ raman pe Varianta 1 a Reglementarilor Urbanistice Propuse - inclusiv in faza de AC. Ambele solutii nu vor influenta functionalitatea cladirii, accese, flux de masini sau orice alte implicatii la nivel de avize, acorduri sau alte asemenea.**

Intocmit,
Arh. **Claudiu IONESCU**