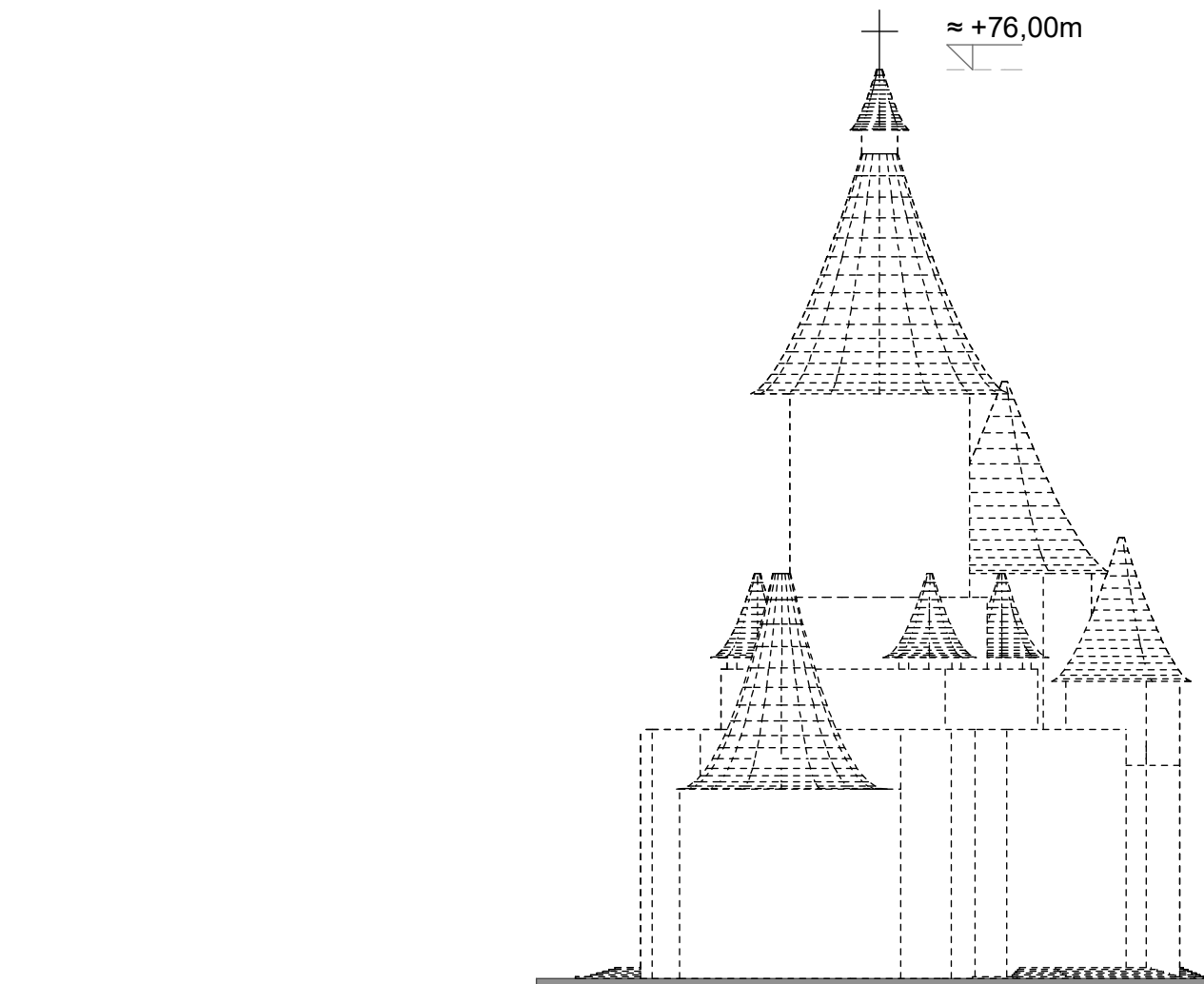
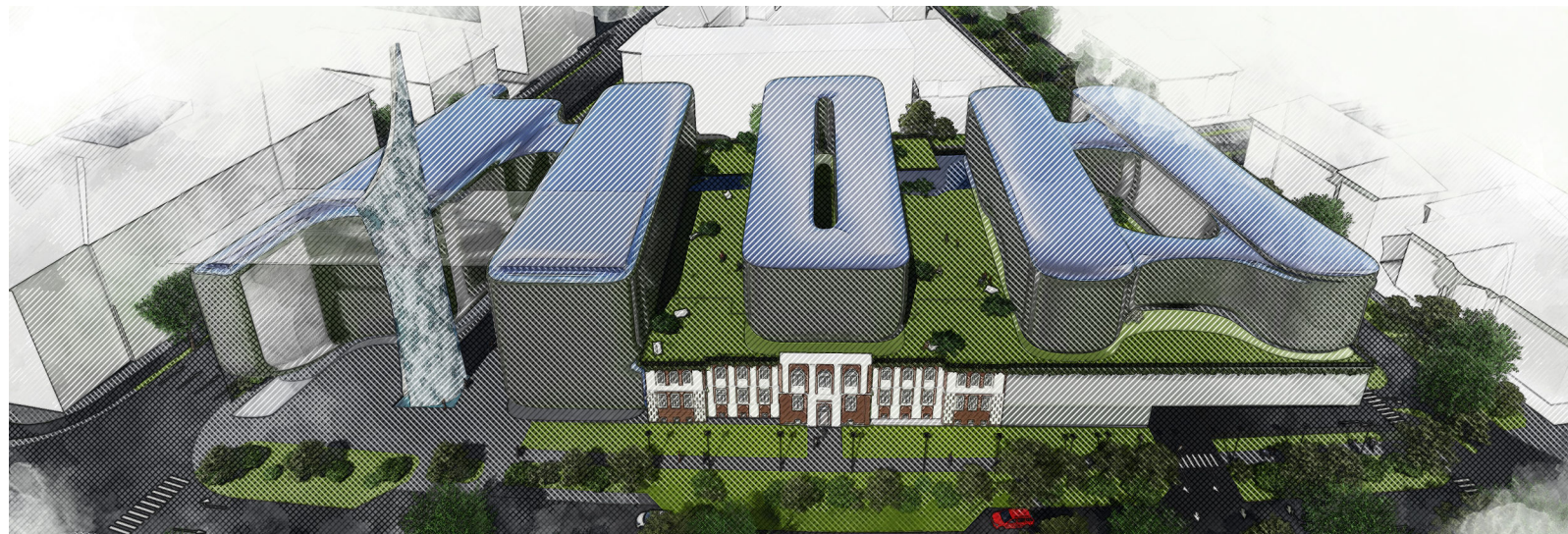
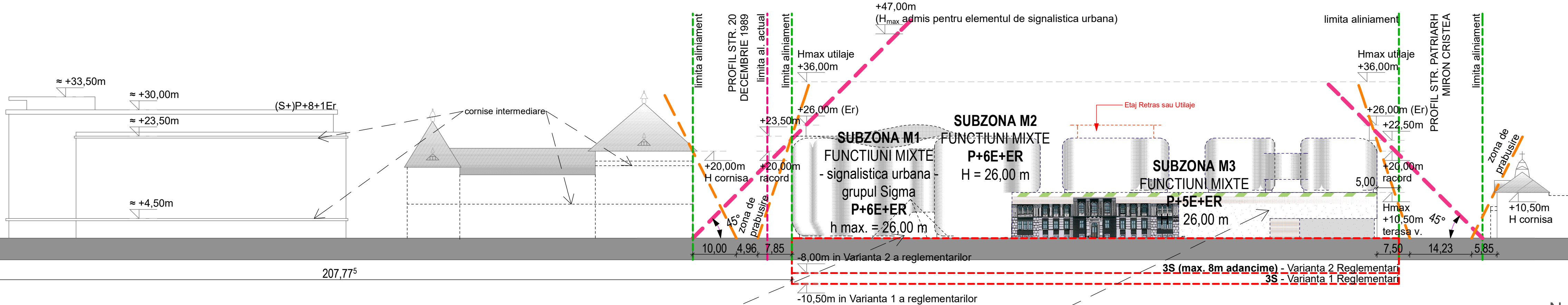




DESFAȘURATA STRADALA IN LUNGUL B-DULUI C. D. LOGA - PROPUNERE - SCARA 1:600

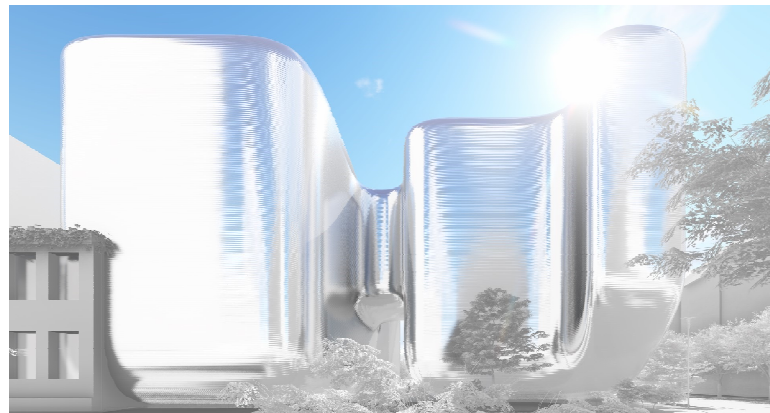


vedere asupra intregului ansamblu - v1 - Fațada SUD

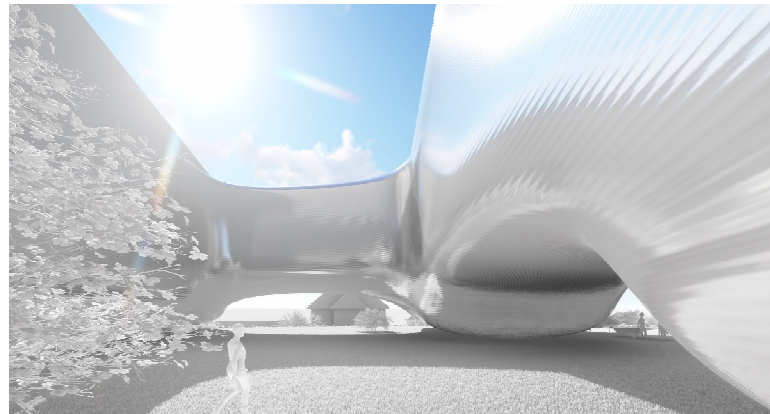
H_{max} de fundare admis va fi stabilit în final printr-o expertiză geotehnică aflată în curs de realizare. Aceasta presupune forarea a 4-5 foraje la adâncimi de 40 m și care împreună cu un test de permeabilitate la terenului sa releve adâncimea la care acest ansamblu poate fi realizat tehnic în parametri optimi, atât de stabilitate a solului cât și financiar.

Propunerile în ambele cazuri (atât varianta 1 cât și varianta 2) sunt propuneri cu 3 subsoluri, adică +10.5m adâncime în var. 1 și -9.0m în var. 2. În prima se va opta pentru subsoluri clasice total / parțial neautomatizate, iar în cea de-a doua se va opta pentru subsoluri total / parțial autom. în sistem de tip Klaus.

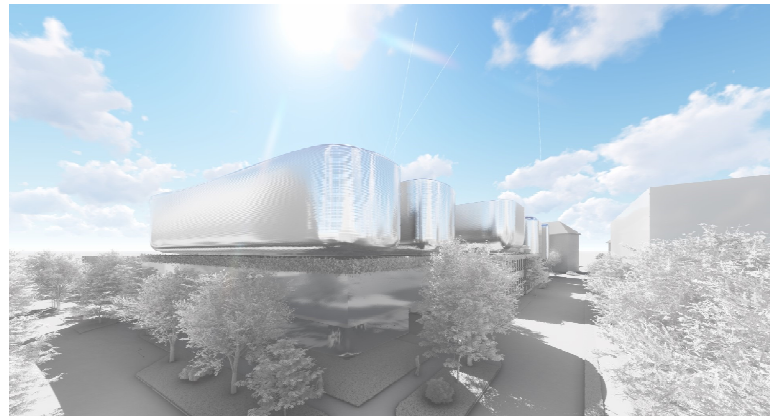
H_{max} pentru elementul de signalistică urbană în ambele variante a fost stabilit în funcție de natura soluției tehnice pentru fundare. Un teren slab implică un obiect mai scund. Aceasta înălțime va fi decisă doar de către reprezentanții grupului Sigma și natura terenului de fundare conform expertizei geot. în curs.



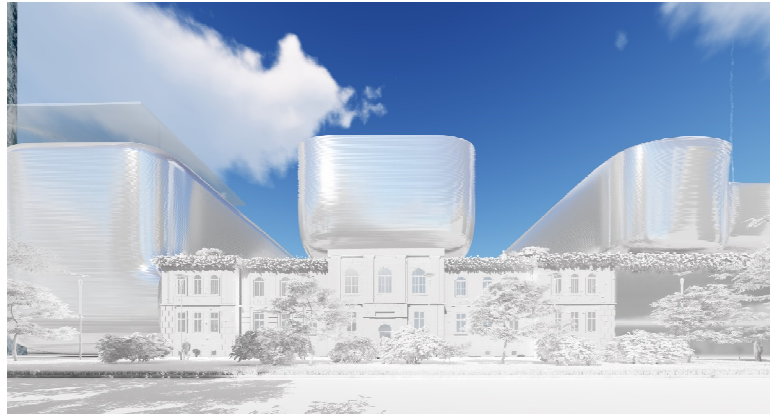
cotul M. EMINESCU - 20 Decembrie, înspre HOTEL



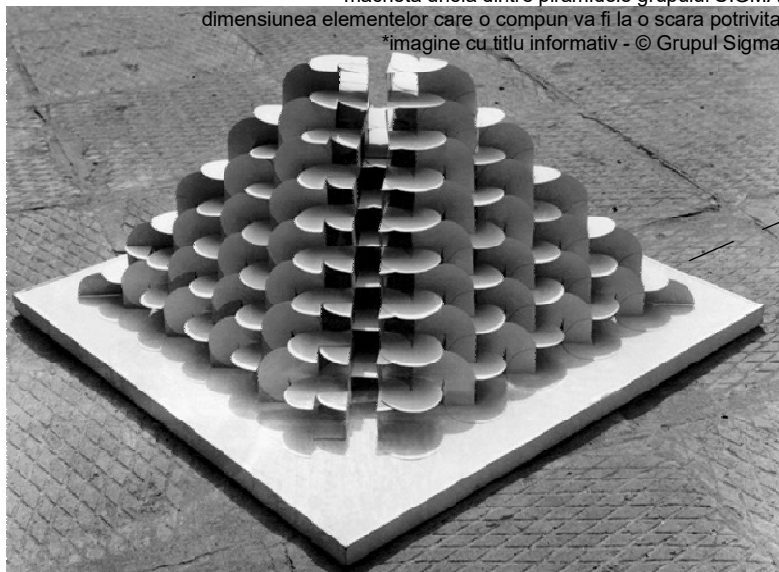
terasa inverzita, vedere înspre parcul Justiției și casele adiacente



coronament verde la comisa intermediara a teraselor inverzite (cotul M. EMINESCU - P. MIRON CR.)



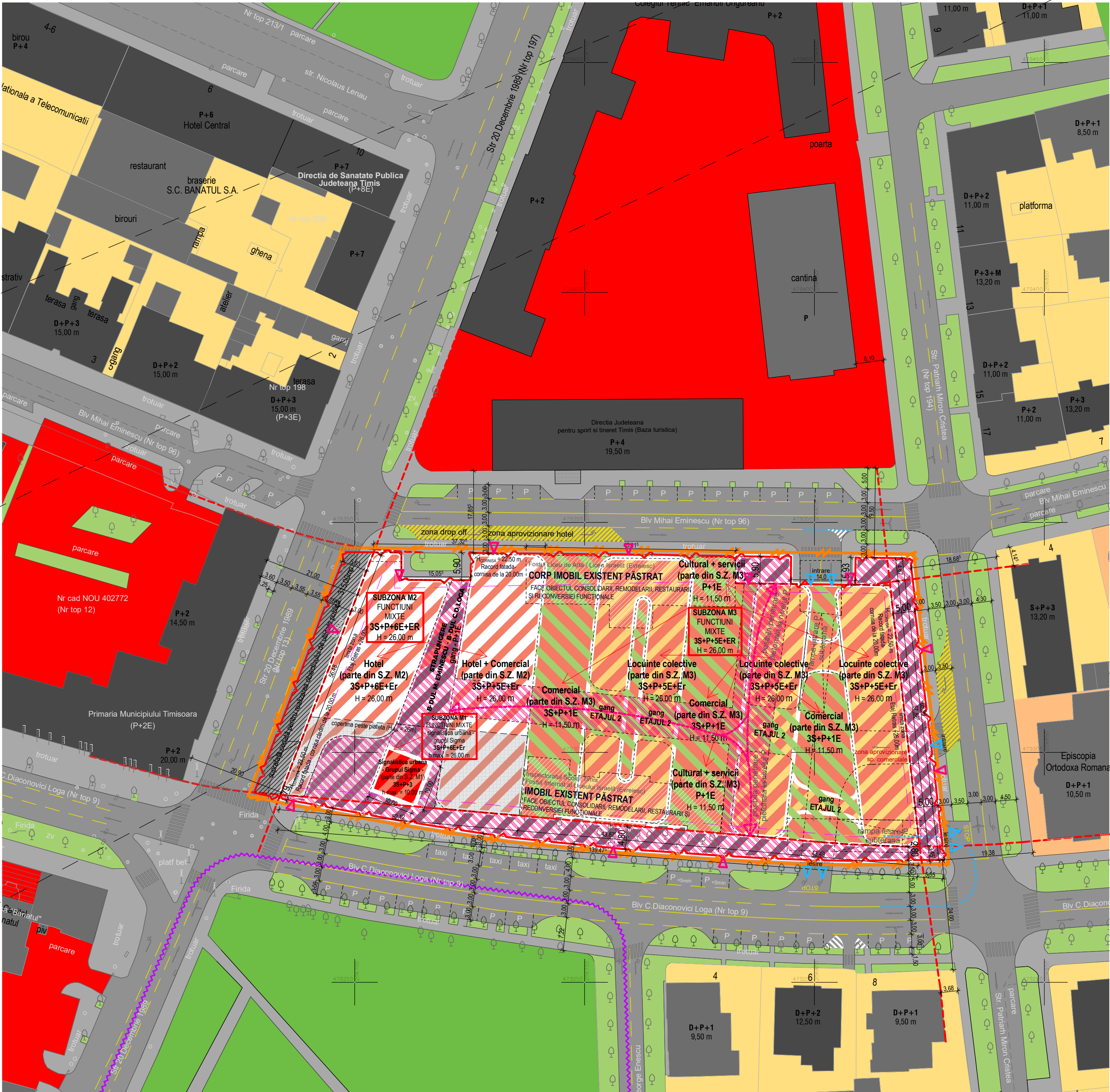
vedere dinspre parcul Justiției, spre terasa inverzita (continuarea parcului pe cladire)



exemplu pentru fațada dinspre parc s-ar propune o fațada cinetică răspunde la mișcările vântului care parcurge parcul Justiției
* imagine cu titlu informativ - © Teonorama Museum - Zurich



cotul dinspre PMT - galerie de artă contemporană
se dorește să devină o prezență importantă în interiorul precum și un obiect iconic de artă, avangardistă - materiale de 7 buna calitate rezistentă la uzura morală și fizică
* imagine cu titlu informativ - © Rafael de La-Hoz & Group GSA



MIXED USE ZONA CENTRALA, TIMISOARA

Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelor care fac obiectul prezentului P.U.Z.
- Zonificare existenta
- Limita UTR 1 - Zona Centrala (P.U.G. TM)
- Zona locuinte de toate tipurile
- Zona instituti publice si de interes public
- Zona verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
- Spatii verzi de aliniament
- Carosabli (asfaltate - stare buna)
- Trotuare pietonale
- Constructii mici - existente
- Constructii de inaltime medie - existente
- Constructii de inaltime medie - existente
- Arbori existenti (linieri sau bușteni)

Retrageri de la aliniament

Amplasamentul cladirilor fata de aliniament va fi efectuat după cum urmeaza:

Vest: cladirile sunt amplasate în aliniament, conform tipologiei date de frontul Colegiului Tehnic Emanuel Ungureanu.

Nord: cladirile sunt amplasate parțial în aliniament, conform tipologiei date de cladirile P+1 existente pe parcela si parțial cu retrageri (+5.9m), datorita conturului limitat de proprietate.

Est: cladirile sunt retrase fata de aliniament, în linie vizuala la fel ca si cladirile de pe coltul Bd. C.D. Loga - str. P. Miron Cristea, colt de cvartal în axul Bd-ului C.D. Loga (5.00m fata de aliniament)

Sud: ampl. cladirilor se realizeaza prin racord la retragerile cladirii Primăriei Municipiului Timisoara, Inspectoratului Scolar si Mir. Banatului (var. de la 0.79m în Vest, 4.8 în mijloc si 2.80m în Est)

Notă: Soluția de circulație pentru realizarea acceselor în si dintr-un subsol (în interiorul parcelii) va fi detaliata ulterior în fața D.T.A.C. // P.T. - D.D.E. // Se va urmări evitarea aglomării teritoriului.
Profilul ansamblu dintr-un punct de vedere 20 Decembrie 1989 a fost realizat conform SF 4, aprobat prin HCL Timisoara - INEL 1, conform PTT din planșa SF 4.
Profilul ansamblu dintr-un punct de vedere 20 Decembrie 1989 a fost realizat conform SF 4, aprobat prin HCL Timisoara - INEL 1, conform PTT din planșa SF 4.
Pe strada Patru Miron Cristea, modificările alveolei profilului stradal se mai pot realiza pe parțile investite prin creșterea unei terase parțial sau a unei terase etaj mai înalt, în funcție de necesitate, în zona non-verdificabilă. Aceste modificări se vor detalia ulterior în fața D.T.A.C. // P.T. - D.D.E.

Bilant teritorial propus

UTR	Suprafata mp	Subzona	Funcțiune	Suprafata mp	Regim de înaltime	Înăltime m	POT	CUT	Spatii verzi min. mp
1	actuala 8.365	M1 - s. urb. Z	Zona mixta	230	3S+P+6E+ER	26,00	80,00%	3,80	10,00%
	dupa cedare 8.050	M2	Zona mixta	2.167	3S+P+6E+ER	26,00	6.692 mp	31.787 mp	100,00% din suprafata actuala 836,5 mp
		M3.1/2/3	Zona mixta	4.646	3S+P+5E+ER	26,00			
		ZV	Zona non-ed. suprateran	1.007	3S	0	0	0	
			Suprafata cedata pentru realizarea obiectivului de utilitate publica	315 mp	-	0	0	0	conform profil stradal

MOBILARE URBANISTICA

RO Drepturile de autor © apartin "RINO ARCHITECTURE". Sunt interzise reproducerea totală sau parțială, stocarea sau transmiterea sub orice formă a acestui document fără autorizația scrisă de la "RINO ARCHITECTURE". All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form without the prior written permission of "RINO ARCHITECTURE". // Arh. Cătălin IONESCU // S.C. START S.R.L.

stampa c. urb. / urb. pl. c. stamp.

stampa RUR / RUR stamp.

stampa cons. / cons. stamp.

observatii / comments:

amplasament / location:
BD. MIHAI EMINESCU NR. 2, BD. C.D. LOGA NR. 3, TIMISOARA, JUD. TIMIS, ROMANIA

proiectant general / main designer:
S.C. START S.R.L.
str. Cămin, nr. 25, Arad, Jud. Arad, Romania

coordonat / urbanism - spec. RUR / urban planning coord. / RUR spec.:
arh. Cătălin JIANU-HANCHEȘ
str. Petrești, nr. 7, Timisoara, Jud. Timis, Romania

client:
STUDIUM GREEN
RO1500561 // 01215470003, str. Teodor Mihail, nr. 39-41, ap. 10, com. P. C. D. Loga, Timisoara, Jud. Timis, Romania
supervizor-client / client supervisor:
arh. Sofronia NOTARIȘ

planta nr. / drawing nr.:
U.09

titlu planșă / drawing title:
MOBILARE URBANISTICA

nr. pr. / pr. no.:
15/2018

arhitect / architect:
Claudiu IONESCU

geof. proiect / architect in charge:
Claudiu IONESCU

desenat / drawn:
Claudiu IONESCU

verificat / checked:
Cătălin JIANU-HANCHEȘ

data / date:
15.04.18