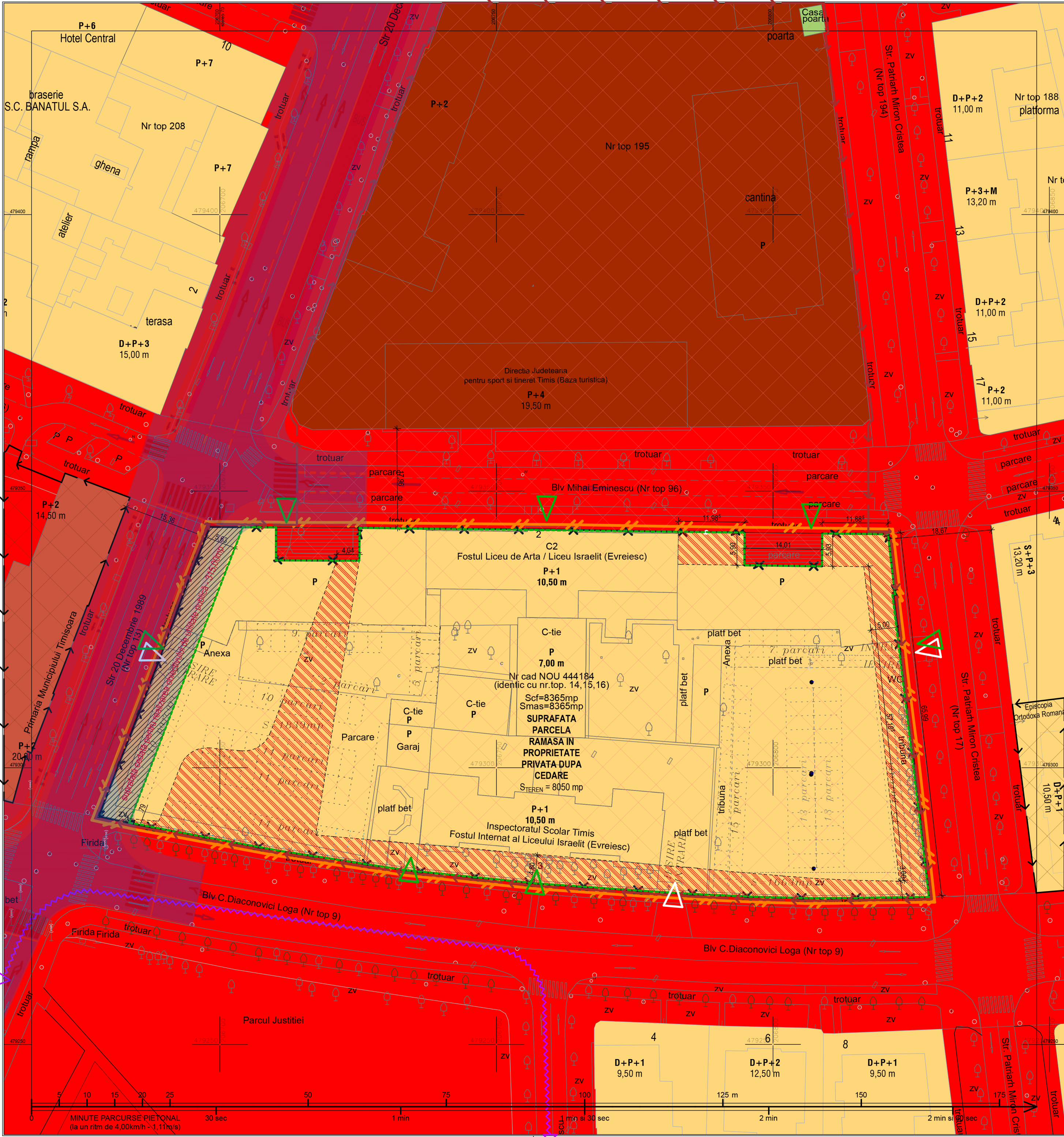




## Legenda

### Limite teritoriale

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin P.U.Z.
- Limita parcelei care face obiectul prezentului P.U.Z.
- Limita parcelei dupa cedarea suprafetei de teren pentru realizarea INELULUI 1 de circulatie (conf. SF exe Romania)
- Limita ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2010 actualizata / Monumente istorice clasificate conform LMI 2010 actualizata
- Limite cadastrale parcele
- Limita UTR 1 - Zona Centrala (P.U.G. TM in vigoare)

### Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- DOMENIUL PUBLIC**
  - Terenuri aflate in domeniul public al municipiului - interes local
- DOMENIUL PRIVAT**
  - Terenuri din domeniul privat al statului - interes local
  - Terenuri din domeniul privat al municipiului
  - Terenuri din domeniul privat al persoanelor fizice si juridice

### Circulatia terenurilor + delimitare acces public / privat

- Terenuri aflate in proprietate privata, ce se cedeaza pentru a fi trecute in domeniu public in vederea realizarii INELULUI 1 de circulatie
- Terenuri aflate in domeniu public, ce se intentioneaza a fi concesionate pentru realizarea acceselor
- Zona din domeniul privat al persoanelor fizice si juridice, cu acces public, neimprejmuita

### Obiective de utilitate publica propuse

- Zona INELULUI I de circulatie (conform. S.F. EXE Company SRL Romania)

### Alte elemente

- Accese existente: verde - pietonal, alb - auto

### Centralizator suprafete

Suprafata terenurilor care fac obiectul acestui P.U.Z.:

**8.365,00 mp**

Suprafata terenurilor cedate pentru realizarea obiectivului de utilitate publica (Inelul 1), conform A.O. nr. 21/29.03.2018, S.F. aprobat prin HCL "Reorganizarea circulatiei rutiere pe INELUL 1 de circulatie si reproiectarea infrastructurii rutiere si de transport public" - realizat de EXE Company.RO SRL si "Propuneri preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a Elaborare P.U.G. Timisoara" care fac obiectul acestui P.U.Z.:

**315,00 mp**

Suprafata terenurilor ramase dupa realizarea obiectivului de utilitate publica (Inelului 1):

**8.050,00 mp**

# PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| RO: Drepturile de autor © apartin "RINO ARCHITECTURE". Sunt interzise reproducerea totala sau partiala, stocarea sau transmiterea sub orice forma a acestui document fara obtinerea unui acord scris din partea "RINO ARCHITECTURE" // Arh. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.<br>EN: Copyright © of "RINO ARCHITECTURE". All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form without the prior written permission of "RINO ARCHITECTURE" // Arch. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L. |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| stampila c. urb / urb. pl. c. stamp:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | stampila RUR / RUR stamp:                                                                                       | stampila cons. / cons. stamp:                                                                                                                                                                                     | observatii / comments:                   |
| stampila p.g./ m.d. stamp:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | amplasament / location:<br><b>BD. MIHAI EMINESCU NR. 2, BD. C.D. LOGA NR. 3, TIMISOARA, JUD. TIMIS, ROMANIA</b> |                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| proiectant general / main designer:<br><b>S.C. START S.R.L.</b><br>str. Cezar, nr. 25, Arad, jud. Arad, Romania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 | coord. pr. urbanism - spec. RUR / urban planning coord. / RUR spec.:<br><b>arh. Cătălin JIANU-HANCHEȘ</b><br>str. Petunii, nr. 7, Timisoara, jud. Timis, Romania                                                  |                                          |
| proiect / project:<br><b>MIXED USE - ZONA CENTRALA</b><br>CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE COLECTIVA, ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRARE AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERTIARE), CULTURALE, DE TURISM, SERVICII (TERTIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC SI PRIVAT                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                 | client:<br><b>STUDIUM GREEN</b><br>RO15500551, J121547/2003, str. Teodor Mihail, nr. 39-43, spatiu comercial P, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania<br>supervizor-client / client supervisor<br>arh. Sorinios NOTARIS | planşa nr. / drawing no.:<br><b>U.07</b> |
| titlul planşei / drawing title:<br><b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 | nivel / level:<br>URB                                                                                                                                                                                             | faza / phase:<br>PUZ                     |
| nr. pr. / pr. no.:<br>15/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | arhitect / architect:<br>Claudiu IONESCU                                                                        | şef proiect / architect in charge:<br>Claudiu IONESCU                                                                                                                                                             | desenat / drawn:<br>Claudiu IONESCU      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 | verificat / checked:<br>Cătălin JIANU-HANCHEȘ                                                                                                                                                                     | data / date:<br>15_04_18                 |