

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 75 din 29.07.2003
Locuințe individuale și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+2E
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,2

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 446 din 03.10.2006
Locuințe individuale și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+2E
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 365 din 29.07.2008
Locuințe colective
regim de înălțime P+3E+Er
H maxim 17,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 2,5

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 231 din 22.04.2008
Locuințe colective și individuale cu funcțiuni
complementare
regim de înălțime D+P+1E(2E)+M
1 lot cu dotări D+P+4E+M
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,8 - 1,1

Drum existent cu profil 12m reglementat prin
PUZ aprobat și trecut în domeniul public

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 303 din 18.12.2012
Locuințe colective și dotări complementare
regim de înălțime S+P+2E+Er(M)
H maxim 15,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,3
Zonă de dotări și servicii publice
regim de înălțime S+P+4E+Er(M)
H maxim 23,00m
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 2

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 355 din 25.07.2006
Locuințe și servicii complementare
regim de înălțime P+2E locuințe
regim de înălțime P+3E servicii
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 333 din 25.09.2007

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 154 din 20.03.2015
Locuințe cu funcțiuni complementare
regim de înălțime S+P+E+M/Er locuințe
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
regim de înălțime S+P+2E+M/Er dotări
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 499 din 18.12.2007
Locuințe colective și funcțiuni complementare
regim de înălțime S+P+10E+Er
P.O.T. max = 45% funcțiuni complementare
P.O.T. max = 35% locuințe
C.U.T. max = 4

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
Timișoara nr. 175 din 18.05.2004
Locuințe colective și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+M locuințe
regim de înălțime P+1E+M dotări
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 0,62

SPITALUL MUNICIPAL TIMIȘOARA

P.U.D. aprobat cu Hotărârea
Timișoara, nr.

SC AUTOHTON SRL

SC SEMTEST SA

Universitatea de științe
agricole și medicină
P+6E+M

Institutul Agronomic

locuințe colective

S+P+8E

locuințe colective

D+P+6E

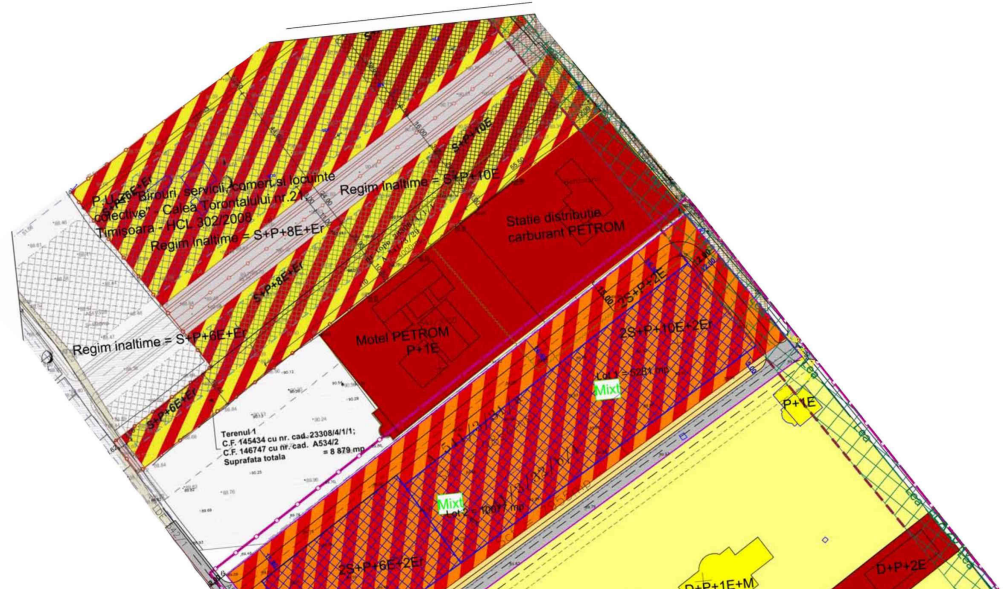
locuințe colective

D+P+6E



PARCELA PROPUȘA SPRE REGLEMENTARE
FUNCTIUNE EXISTENTA-SERVICIU

PROIECT	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	1000,00	1000,00
Suprafata construita	200,00	200,00
Suprafata libera	800,00	800,00
Suprafata verde	100,00	100,00
Suprafata asfaltata	100,00	100,00
Suprafata pietoniera	100,00	100,00
Suprafata parcare	100,00	100,00
Suprafata utilitati	100,00	100,00
Suprafata servicii	100,00	100,00
Suprafata alt	100,00	100,00



Specialist RUR:	Arh. Lucian Stancu	Denumire proiect:	P.U.Z. "Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colective in regim de inaltime 2S+P+9E+Er	Nr. proiect:	65/ 2018
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.	Beneficiar:	SC PSIHORELI CONSTRUCT SRL	Faza:	P.U.Z.
PROIECTANT SPECIALITATE:	S.C. 303 STUDIARH S.R.L.	Adresa proiect:	Calea Torontalului, nr.104, Timisoara, jud. Timis	Nr. plansa:	67A00
Proiectat:	Arh. Anca Angheliescu	Scara:			
Desenat:	Arh. Anca Angheliescu	Data:	feb. 2018		
Verificat:	Arh. Lucian Stancu				