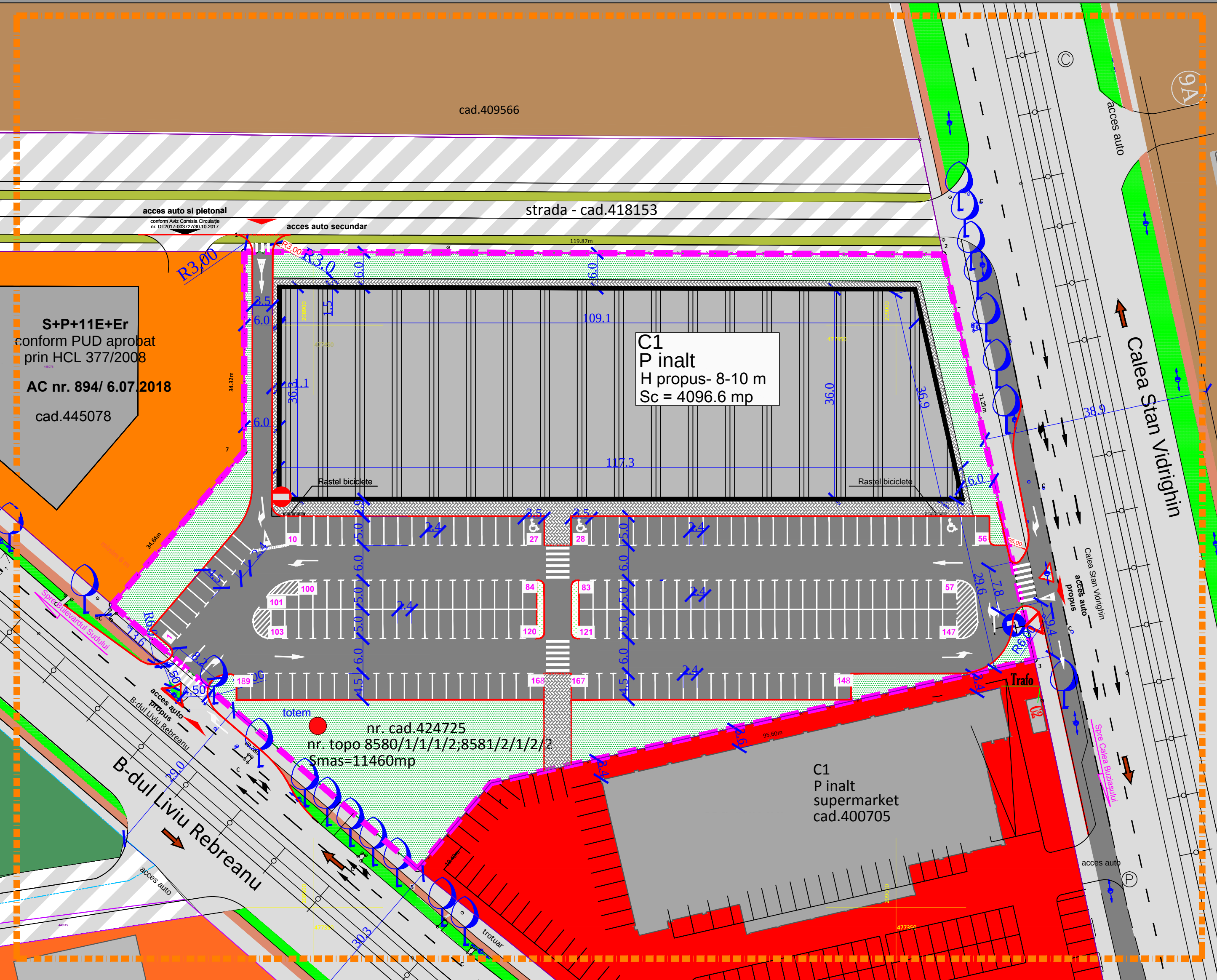


PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL IN REGIM PARTER (STRIP MALL),AMENAJARE PARCARE,
SPATII VERZI, ORGANIZARE SANTIER,AMPLASARE TOTEM INFORMATIONAL
TIMISOARA, B-dul Liviu Rebreanu (vechi Dr.Iosif Bulbuca,CF nr. 424725,nr.top 8580/1/1/1/2;8581/2/1/2/2/2(CF vechi 148926)



S+P+11E+Er
conform PUD aprobat
prin HCL 377/2008
AC nr. 894/ 6.07.2018
cad.445078

C1
P inalt
H propus- 8-10 m
Sc = 4096.6 mp

nr. cad.424725
nr. topo 8580/1/1/1/2;8581/2/1/2/2
Smas=11460mp

C1
P inalt
supermarket
cad.400705

PROPUNERE MOBILARE



- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita teren proprietatea beneficiarului propus pentru reglementare

- ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA STUDIATA**
- Zona depozitare, prestari servicii propuse
 - Zona dotari, servicii existenta/reglementata
 - Zona industrie existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective existenta/reglementata
 - Zone spatii verzi existente/reglementate
 - Constructii existente sau reglementate

- CAI DE COMUNICATIE**
- Bulevarde/ strazi publice existente
 - Strazi publice reglementate prin documentatii de urbanism aprobate

- AMENAJARI PROPUSE PE PARCELA BENEFICIARULUI**
- Zona verde amenajata cu accesibilitate publica
 - Cladire centru comercial propusa
 - Zona circulatii auto interioare/parcari
 - Zona circulatii pietonale
 - Accese propuse

INDICATORI PROPUSE

P.O.T.propus = 36%
C.U.T.propus = 0,36
H cornisa propusa= max 10m
Regim de inaltime propusa P inalt
H totem propus = 15 m.
Suprafata construita propusa = 4097 mp.

Necesar parcari
Suprafata totala 4097mp. 1loc/25mp. Necesari 164 locuri parcare
Total necesar = 172 locuri parcare
Amenajate = 189 locuri parcare (includ si locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si rasteluri de biciclete)
3 accese propuse, 2 accese auto principale si un acces secundar din strada noua de la nord
20 %spatii verzi amenajate pe parcela conform HCL Timisoara nr. 165/2012

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%	PROPOS (mp)	%
1.	Zona implantare dotari si servicii comerciale			4097	36
2.	Circulatii, accese si parcuri interioare			5063	44
3.	Spatii verzi amenajate			2300	20
4.	TOTAL	11460	100	11460	100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Urbat	"Falniță Carmen Iuliana"			BENEFICIAR: GEORGESCU MATEI CRISTIAN SI GEORGESCU CRISTIAN ION Bucuresti, Sector 2, Strada Gradina Icoanilor nr.1 TITLU PROIECT: "Construire ansamblu comercial cu regim inaltime parter (strip mall), amenajare parcare, spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational"
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	nr. proiect
SEF PROIECT	urb. arh. Carmen Falniță		1/500	8/2018
PROIECTANT	urb. arh. Carmen Falniță		data	FAZA
DESENAT	urb. arh. Carmen Falniță		07. 2018	P.U.Z.
				TITLU PLANSA
				PROPUNERE DE MOBILARE
				nr. plansa
				05