

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
28.10.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-016165/21.10.2019

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire ansamblu comercial cu regim de înălțime parter (strip mall), amenajare parcare, spații verzi, organizare șantier, amplasare totem informațional”, Bv.Liviu Rebreanu, CF 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 424725 Timișoara, nr. cadastral 424725, terenul în suprafață de 11460 mp, categoria de folosință arabil intravilan este proprietatea d-lui Georgescu Cristian Ioan și al d-lui Georgescu Matei Cristian – beneficiarii documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 02.10.2019) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Cu privire la documentația supusă avizării, fac următoarea precizare:

În Dosarul nr. 3461/30/2019 având ca obiect anularea HCLMT nr. 619/2018 privind prelungirea valabilității PUG – s-a respins acțiunea formulată de Prefectul Județului Timiș cu privire la anularea HCL nr. 619/2018, cu drept de recurs în termen de 15 zile, astfel, se va avea în vedere prevederile art. 3 (3) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 1, alin.2, lit. c și alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-016165/21.10.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire ansamblu comercial cu regim de înălțime parter (strip mall), amenajare parcare, spații verzi, organizare șantier, amplasare totem informațional”, Bv.Liviu Rebreanu, CF 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 Timișoara *cu privire la titlul asupra terenului*, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 424725 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire ansamblu comercial cu regim de înălțime parter (strip mall), amenajare parcare, spații verzi, organizare șantier, amplasare totem informațional”, Bv.Liviu Rebreanu, CF 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea si valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, nu priveste indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare si nu înlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1