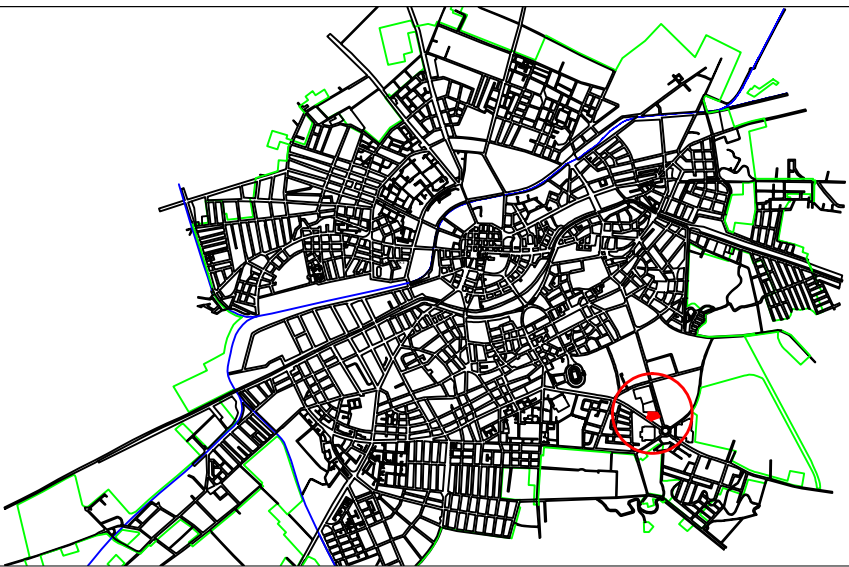


PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL IN REGIM PARTER (STRIP MALL),AMENAJARE PARCARE,
SPATII VERZI, ORGANIZARE SANTIER,AMPLASARE TOTEM INFORMATIONAL
TIMISOARA, B-dul Dr.Iosif Bulbuca,CF nr. 424725, nr. top 8580/1/1/1/2;8581/2/1/2/2/2(CF vechi 148926)

ZONA ANSAMBLU



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren proprietatea beneficiarului propus pentru reglementare
- Limite proprietati conform ETERA

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA STUDIATA

- Zona depozitare, prestari servicii propuse
- Zona dotari,servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zona industrie existenta/reglementata
- Canale/paraie
- Zona de implantare cladiri reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zone spatii verzi existente/reglementate
- Zone terenuri sport si agrement
- Constructii existente (intabulate)
- Aliniere cladiri

CAI DE COMUNICATIE

- Bulevarde/ strazi publice existente, trotuar/pista bicicleta/carosabil cu linie tramvai/ carosabil/spatiu verde/pista bicicleta/trotuar
- Strazi publice reglementate prin documentatii de urbanism aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPU SA PE PARCELA BENEFICIARULUI

- Zona servicii si dotari (galerie comerciala)
- Zona de implantare cladire
- Accese propuse



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
Urbatis		"Fălăniță Carmen Iuliana" Birou individual de arhitectura tel 0723524005			BENEFICIAR:	GEORGESCU MATEI CRISTIAN SI GEORGESCU CRISTIAN ION Bucuresti,Sector 2, Strada Gradina Icoanelor nr.1	nr. proiect
					TITLU PROIECT:	"Construire ansamblu comercial cu regim inaltime parter (strip mall), amenajare parcare,spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational")	8/2018
					AMPLASAMENT:	Timisoara, b-dul Dr. Iosif Bulbuca, CF nr.424725, nr.top 8580/ 1/ 1/ 1/ 2,8581/ 2/ 1/ 2/ 2/ 2 (CF vechi 148926)	FAZA
					TITLU PLANSA:	STUDIUL CVARTAL	P.U.Z. nr. planşa 04
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara				
SEF PROIECT	urb.arh. Carmen Fălăniță		1/ 1000				
PROIECTANT	urb.arh. Carmen Fălăniță		data				
DESENAT	urb.arh. Carmen Fălăniță		07. 2018				