

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire 6 terenuri tenis, un teren de mini fotbal, constructie P+1E pentru vestiare si birouri, constructie P pentru sala de mese, loc parcare auto”, zona Plopi, CF 433678, Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “Construire 6 terenuri tenis, un teren de mini fotbal, constructie P+1E pentru vestiare si birouri, constructie P pentru sala de mese, loc parcare auto”, zona Plopi, CF 433678, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud-est a orașului, fiind delimitat la nord – Calea Mosnitei (propusa pentru modernizare), la vest – teren arabil intravilan (neconstruit), proprietatea municipiului Timisoara si incinta Electrica SA – Statie Trafo, la est – canal si teren arabil extravilan, la sud – drum de exploatare si teren arabil intravilan (neconstruit), avand destinatia conform PUZ aprobat prin H.C.L. 35/2002, ca fiind zonă propusa de unitati industriale, depozitare/servicii, teren afectat de zona de siguranta – conducta de gaz, pentru care a fost obtinut Avizul Transgaz nr. 49023/1431/20.08.2019.

Terenul reglementat în suprafață totală de 10.000 mp, este înscris în CF 433678 Timisoara, nr. cad. 433678, teren intravilan, proprietari fiind FARZAT SAMIR si FARZAT MIHAELA, beneficiari FARZAT SAMIR si FARZAT MIHAELA.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Plan Urbanistic de Detaliu “Construire 6 terenuri tenis, un teren de mini fotbal, constructie P+1E pentru vestiare si birouri, constructie P pentru sala de mese, loc parcare auto”, zona Plopi, CF 433678, Timișoara propune realizarea unei zone de agrement prin amplasarea terenurilor de sport (6 terenuri tenis, 1 teren de mini fotbal) si realizarea unor constructii care vor adaposti functiuni conexe activitatilor sportive: o constructie in regim de maxim P+1E (vestiare, birouri, grupuri sanitare) si o constructie in regim maxim P (sala de mese).

Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu “Construire 6 terenuri tenis, un teren de mini fotbal, constructie P+1E pentru vestiare si birouri, constructie P pentru sala de mese, loc parcare auto”, zona Plopi, CF 433678, Timișoara, a fost obținut Certificatului de Urbanism nr. 760 din 09.03.2015, Certificatul de Urbanism nr. 1127 din 23.03.2017 prelungit pana la 22.03.2019, Certificatul de Urbanism nr. 1059 din 29.03.2019, Avizul Arhitectului Sef nr. 31/ 26.11.2015;

3. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire 6 terenuri tenis, un teren de mini fotbal, constructie P+1E pentru vestiare si birouri, constructie P pentru sala de mese, loc parcare auto”, zona Plopi, CF 433678, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU