

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
24.10.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-017201/22.10.2019

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire 6 terenuri tenis, un teren de mini fotbal, construcție P+1E pentru vestiare și birouri, construcție P pentru sala de mese, loc parcare auto", zona Plopi, CF 433678, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 433678 Timișoara, nr. cadastral 433678, terenul în suprafață de 10.000 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea d-lui Farzat Samir și Farzat Mihaela – beneficiarii documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 08.10.2019) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Având în vedere art. 65 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 1, alin.2, lit. c și alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-017201/22.10.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire 6 terenuri tenis, un teren de mini fotbal, construcție P+1E pentru vestiare și birouri, construcție P pentru sala de mese, loc parcare auto", zona Plopi, CF 433678, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 433678 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire 6 terenuri tenis, un teren de mini fotbal, construcție P+1E pentru vestiare și birouri, construcție P pentru sala de mese, loc parcare auto", zona Plopi, CF 433678, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA ȘTEFAN

Cod FO53-13,Ver.1