

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI-TERENURI II VEST
Nr. CT2019-005443 din 11.09.2019

RAPORT de SPECIALITATE,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului care face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Goia Gheorghe și Groza Victoria**

Având în vedere adresele nr. CT2019-005443 din 27.08.2019 și nr. CT2019-005696 din 10.09.2019, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara prin care Goia Gheorghe și Groza Victoria, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara C.F. nr.425619 Timișoara, în suprafață de 5243 mp, reprezentând arabil pentru drum;

Având în vedere, declarația autenticată sub nr.411 din 17.02.2019, la Biroul Notarial Individual Ciorică Marin-Eugen, prin care proprietarii tabulari ai imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, este liber de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *”poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr. 425619 Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este, “arabil pentru drum”, în conformitate cu prevederile art.196, alin(1) lit.a) și art. 139, alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara înscrise în, C.F. nr. 425619 Timișoara, în suprafață de 5243 mp, și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Goia Gheorghe și Groza Victoria și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

DIRECTOR
Mihai Boncea

ÎNTOCMIT
Mircea Hărăbor