



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea HCL 300/2017 privind aprobarea indicatorilor faza - FAZA D.A.L.I. +PT
Refuncționalizare, reabilitare și realizare pasarela circuit septic la corp vechi Spital Louis Turcanu, din
Timișoara str. Nemoianu -Dr.Liviu Gabor colt cu str, Braila”conform aplicării prevederilor O.U.G. nr.
114/2018 din 28 decembrie 2018”**

1. Descrierea situației actuale

În vederea actualizării devizului general în conformitate cu art 71 din OUG 114/2018 condiție obligatorie pentru începerea executiei lucrarii, este necesară aprobarea devizului general actualizat.

Restul articolelor raman neschimbate.

conform art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019, prin care, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră

În fapt, odata cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018, pentru activitățile principale definite de codul CAEN 4120 (Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale) se vor majora salariile intregului personal implicat in executia lucrarilor propuse, ceea ce va influenta prin crestere majora costul manoperei luata in considerare la stabilirea valorii devizului general al lucrarilor prin majorarea semnificativa a valorii totale a investitiei aprobata prin Anexa 1 precum si analiza economica, ca si componenta a documentatiei tehnico-economice-faza D.A.L.I., cu indicatorii tehnico-economici –aprobata in cadrul descrierii investitiei, aprobata in H.C.L. nr. 300 /2017 .

Conform HCL 300 din 2017 au fost aprobati 6.244,20 mii lei inclusiv TVA.

În concluzie, prin indicatorii tehnico – economici actuali ai Proiectul nr. 498-165/2015 „Refuncționalizare, reabilitare și realizare pasarela circuit septic la corp vechi Spital Louis Turcanu, din Timișoara str. Nemoianu - Dr.Liviu Gabor colt cu str, Braila”conform aplicării prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018” faza D.A.L.I. +PT , se modifica avand urmatoarele caracteristici:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de

10.723,23885 mii lei inclusiv TVA
din care valoarea totala a investitiei C+M:
8.203,71221 mii lei inclusiv TVA

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma actualizării devizului general conform Anexei 1 la prezentul Raport de specialitate;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici – Anexa 1, pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției conform aplicării prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef birou Construcții Instalații

Constantin PASCU

Consilier

Mihai ZARVA