



**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea HCL 300 din 28.07.2017**

**faza - "ET+ audit energetic+DALI+SF , "Refuncționalizare, reabilitare și realizare pasarela circuit septic la corp vechi Spital Louis Turcanu, din Timișoara str. Nemoianu -Dr. Liviu Gabor colt cu str, Braila"  
Timisoara, jud. Timiș"**

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC -  
/ .2019, a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții  
**"ET+ audit energetic+DALI+SF , "Refuncționalizare, reabilitare și realizare pasarela circuit septic la corp vechi Spital Louis Turcanu, din Timișoara str. Nemoianu -Dr. Liviu Gabor colt cu str, Braila"  
Timisoara, jud. Timiș"** prin care se propune actualizarea devizului general conform **art.71 din OUG 114/2018** privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019, prin care, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră

În fapt, odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018, pentru activitățile principale definite de codul CAEN 4120 (Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale) se vor majora salariile întregului personal implicat în executia lucrărilor propuse, ceea ce va influența prin creștere majora costul manoperei luată în considerare la stabilirea valorii devizului general al lucrărilor prin majorarea semnificativă a valorii totale a investiției aprobată prin Anexa 1 precum și analiza economică, ca și componenta a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., cu indicatorii tehnico-economici –aprobată în cadrul descrierii investiției, aprobată în H.C.L. nr. 300 /2017

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. 498-165/2015 **"ET+ audit energetic+DALI+SF , "Refuncționalizare, reabilitare și realizare pasarela circuit septic la corp vechi Spital Louis Turcanu, din Timișoara str. Nemoianu -Dr. Liviu Gabor colt cu str, Braila" Timisoara, jud. Timiș"** elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului elaborată de S.C. Building OLM S.R.L prin HCL nr 300 /2017

Conform **art.71 din OUG 114/2018 a fost reactualizat devizul general** Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

In consecinta propunem reactualizarea devizului general cu,

**10.723,23885 mii lei inclusiv TVA**

**din care valoarea totala a investitiei C+M:**

**8.203,71221 mii lei inclusiv TVA**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/2016, si OUG 114/2018 apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general, pentru proiectul **ET+ audit energetic+DALI+SF , ”Refunctionalizare, reabilitare si realizare pasarela circuit septic la corp vechi Spital Louis Turcanu, din Timișoara str. Nemoianu -Dr. Liviu Gabor colt cu str, Braila” Timisoara, jud. Timiș** îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**PRIMAR**

**Nicolae ROBU**

**Administrator Public**  
**Robert KRISTOF**