

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Extindere si reabilitare imobil str Vasile Alecsandri nr 1 Timisoara

curs de schimb 1euro=4,5274 lei din25/01/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA		Valoare(inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	1,229	0,271	0,246	1,475	0,326	0,326
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,480	0,327	0,296	1,776	0,392	0,392
TOTAL CAPITOL 1		2,709	0,598	0,542	3,251	0,718	0,718
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Alimentare cu energie electrica	28,00	6,185	5,600	33,600	7,421	7,421
2.2	Alimentare cu apa potabila si canalizare	3,50	0,773	0,700	4,200	0,928	0,928
2.3	Alimentare cu gaze naturale	4,00	0,884	0,800	4,800	1,060	1,060
2.4	Racord si lucrari rutiere	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		35,500	7,841	7,100	42,600	9,409	9,409
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare si engineering	49,300	10,889	9,860	59,160	13,067	13,067
3.4	Org. procedurilor de achizitie	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanta tehnica descarcare arheologica	46,393	10,247	11,134	57,527	12,706	12,706
3.6	Asistenta tehnica diriginji şantier	49,857	11,012	9,971	59,828	13,215	13,215
3.7	Asistenta tehnica proiectant	35,200	7,775	8,448	43,648	9,641	9,641
TOTAL CAPITOL 3		180,750	39,924	39,414	220,164	48,629	48,629
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii						
	Lucrari de arhitectura	2.366.447,320	522.694,553	473.289,464	2.839.736,784	627.233,464	627.233,464
	Lucrari de rezistenta	2.087.503,880	461.082,272	417.500,776	2.505.004,656	553.298,727	553.298,727
	Instalatii electrice	225.313,990	49.766,751	45.062,798	270.376,788	59.720,102	59.720,102
	Instalatii sanitare si PSI	97.488,990	21.533,107	19.497,798	116.986,788	25.839,729	25.839,729
	Instalatii HVAC	219.544,830	48.492,475	43.908,966	263.453,796	58.190,970	58.190,970
	lucrari exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	19,000	4,197	3,80	22,80	5,04	5,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	177,326	39,167	35,465	212,791	47,001	47,001
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Mobilier si dotari exclusiv parter imobil	375,456	82,930	75,091	450,547	99,516	99,516
4.6	Dotari amenajari exterioare	189,860	41,936	37,972	227,832	50,323	50,323
4.7	Active necorporale	0	0,000	0	0,000	0	0
4.8	Lucrari arheologice	46,000	10,160	9,2	55,200	12,192	12,192
TOTAL CAPITOL 4		4.997.106,652	1.103.747,549	999.421,330	5.996.527,982	1.324.497,058	1.324.497,058
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din C+M)	40,862	9,025	8,172	49,034	10,831	10,831
	5.1.1 Lucrari de constructii	9,866	2,179	1,973	11,839	2,615	2,615
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,100	0,24	0,22	1,32	0,29	0,29
5.2	cota control stat (0,1 % din C+M) si cota ISC , (0,5% din C+M)	29978,473	6.621,565	0,000	29.978,473	6.621,565	6.621,565
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max. 12% din C+M)	599569,450	132.431,296	119.913,890	719.483,340	158.917,555	158.917,555
5.4	taxa CSC (0,5% din C+M)	24982,060	5.517,971	0,000	24.982,060	5.517,971	5.517,971
TOTAL CAPITOL 5		654.540,949	144.573,254	119.916,083	774.457,032	171.059,997	171.059,997
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		5.651.866,560	1.248.369,166	1.119.384,469	6.771.251,029	1.495.615,812	1.495.615,812
C+M		4.996.412,085	1.103.594,135	999.282,417	5.995.694,502	1.324.312,962	1.324.312,962

beneficiar,

intocmit Atelierul Arhitekt SRL
arh. Ionel-Petru Pop


