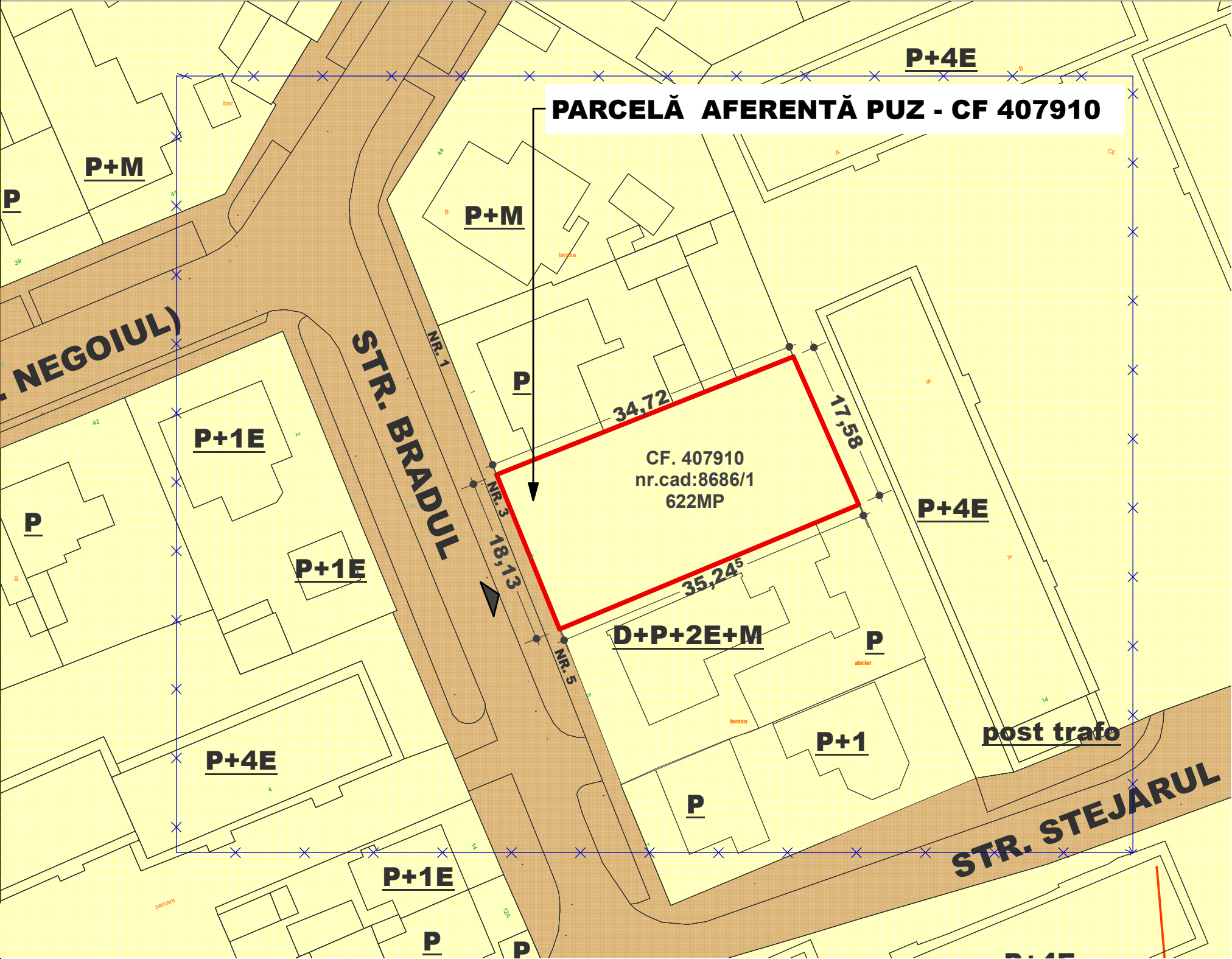


POT max.= 40%
CUT max.= 1.6
REGIM DE INALTIME max.P+2E+M/Er
H.max.cornisa 12m
H.max.coama 15m
SPATII VERZI min. 20%

- LEGENDA P.U.Z.
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII, CF:407910; 622MP
- TIPURI DE PROPRIETAE**
- a)PROPRIETATE PUBLICA
 - b)PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

NU ESTE NECESARA CEDAREA DE TEREN PENTRU DRUM

	SUPRAFETE	
	m ²	%
CONSTRUCTII	248,80	40,00%
SPATII VERZI LA SOL	124,40	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	248,80	40,00%
SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	0,00	0,00%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	622,00	100

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er

TIMIȘOARA, str BRADUL nr.3 CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp
COVACI IOAN-RADU

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: Adresa amplasament:	Proiect nr. 68/2017
				COVACI IOAN-RADU intravilan Timisoara, str. Bradul nr.3 C.F. 407910, NR.CAD. 407910	
				Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, ÎN REGIM P+2E+M/Er	Faza PUZ
				CIRCULATIA TERENURILOR	Planșa nr. 05A
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:		
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:500		
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: iun. 2018		