



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI ȘI SPITALE
NR.SC2019-19143/29.07.2019**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 pentru desfășurarea procesului de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-19143/29.07.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 pentru desfășurarea procesului de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV

Facem următoarele precizări:

Imobilul compus din construcție cu suprafața construită desfășurată de 1665,43 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1206 mp, situat în Timișoara Piața Unirii nr.7, în care funcționează Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau” clasele I-IV a fost retrocedat Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara prin Decizia nr. 314/24.06.2004 a Guvernului României, “Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România”.

Proprietarii imobilului au menținut afectarea imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data retrocedării, conform prevederilor art. 16 alin. 2 din Legea nr. 10/2001 și au încheiat un contract de închiriere cu Liceul Teoretic „N. Lenau”, contract care a expirat la data de 24.06.2009.

Prin HCL nr. 268/30.06.2009 a fost aprobat contractul de închiriere nr. 1729 din 17.07.2009 încheiat între Episcopia Romano - Catolică de Timișoara și Liceul Teoretic "N. Lenau" pentru imobilul situat în Timișoara Piața Unirii nr. 7, pe o perioadă de 4 ani cu o chirie de 7300 lei/lună care a fost a prelungit în aceleași condiții prin acte adiționale până în data de 29.10.2017.

În anul 2017 Episcopia Romano-Catolică de Timișoara prin adresa cu nr.1074/2017 și-a exprimat acordul pentru prelungirea contractului de închiriere, cu condiția renegocierii chiriei lunare, solicitând prețul de 14.500 lei/lună.

Comisia de negociere cu terți a Consiliului Local a negociat cu reprezentanții Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara închirierea imobilului din P-ța Unirii nr.7 la prețul de 12.500 lei/lună.

Prin HCL nr 416 /31.10.2017 a fost aprobată închirierea imobilului, situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara cu nr. Top 420, pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau” clasele I-IV, cu o chirie negociată de 12.500,00 lei/lună pe o perioadă de 2 (doi) ani începând cu data de 30.10.2017.

Contractul de închiriere nr. 1980/2017 expiră la data de 30.10.2019.

Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau” prin adresa cu nr. 1541/17.07.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2019-18178/18.07.2019, în calitate de chiriaș a transmis adresa cu nr. 1090/2019 a Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara prin care și-a dat acordul de prelungire a contractului de închiriere pe o perioadă de 2 (doi) ani cu același preț.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.04.02 “Învățământ” titlul II "Bunuri și servicii.

Conform prevederilor art. 20, alin.1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Având în vedere cele expuse mai sus și a faptului că în prezent nu dispunem de un alt imobil pentru mutarea activității de învățământ – clasele I-IV ale Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau” apreciem că:

- proiectul privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 pentru desfășurarea procesului de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU ,
Anca Lăudatu**

**CONSILIER,
Ancuța Cozma**

Cod.FO 53-01, Ver.1