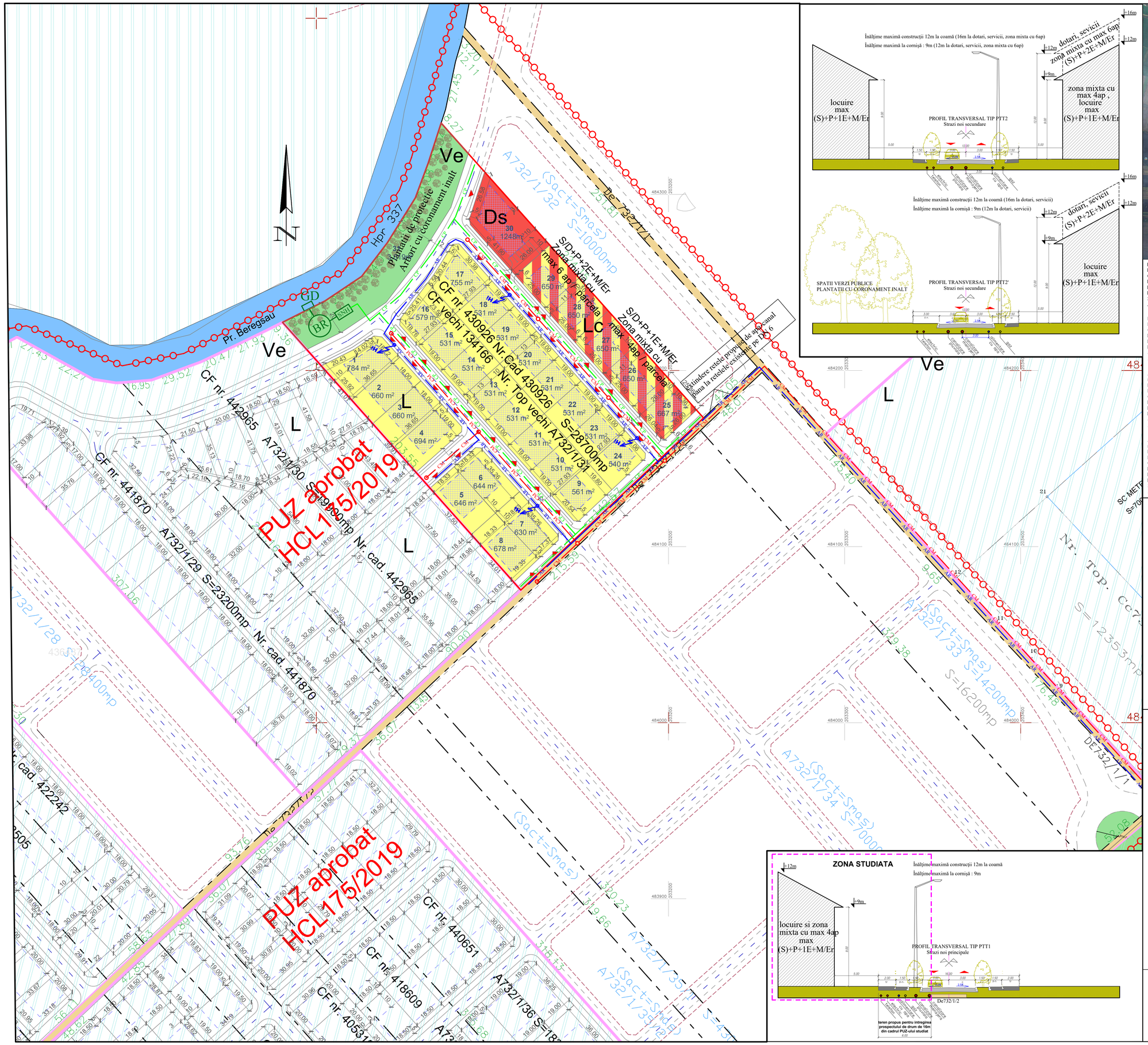

Locuinte individuale (maxim 2 ap.)
P.O.T. MAX = 35%
C.U.T. MAX = 0.9
H MAX. CORNISA = 9 m, (S/D) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterane
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

Dotari, Servicii
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S/D) +P+2E+M/Er
H MAX. COAMA = 16 m, (S/D) +P+2E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supraterane
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 ap si servicii la parter
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S/D) +P+2E+M/Er
H MAX. COAMA = 16 m, (S/D) +P+2E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supraterane
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 4 ap si servicii la parter
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.6
H MAX. CORNISA = 9 m, (S/D) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterane
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp		SITUATIE PROPUSA mp	
PARCELAT Locuinte individuale cu max 2ap	-		14.200	49,48%
PARCELAT Zona mixta - Locuinte colective mici cu max 4 sau 6 ap. si servicii la parter	-		3.267	11,38%
DOTARI SI SERVICII	-		1.248	4,35%
SPATII VERZI - Parcele	-		3019	10.52%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-			
SPATII VERZI - TOTAL	-		3.019	10,52%
CIRCULATII			6.966	24,27%
TOTAL			28.700	100%

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limite intravilan

DESTINATIE

- Puz-uri aprobate prin HCL
- L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
- Ds - Dotari , Servicii propuse
- Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 4/6 ap si servicii la parter
- Ve - Spatii verzi publice propuse
- Zona de implantare a cladirilor

CIRCULATII

- DE 732/1/2 — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- 3 — Numar parcele
- 555 m² — Suprafata parcele propuse
- Hpr 337 — Canale de desecare existente

LEGENDA LUCRARI EDILITARE

- Hi — hidrant de incendiu suprateran
- AR — retea de alimentare cu apa propusa
- CM — retea de canalizare menajera propusa
- CP — retea de canalizare pluviala propusa
- SNH — separator de namol si hidrocarburi
- BR — bazin de retentie ape pluviale
- GD — gura de descarcare ape pluviale

PRO WASSER A.T. S.R.L. P.W.A.T. Timișoara

Proiectant general: SC ATELIER CAAD SRL, arh. Catalina BOCAN

PRO WASSER — societate de protecerea resurselor apoasre
600480 Timisoara, str.Brancoveanu nr.64
J35/1235/1998;R1123810
Tel./Fax: 0356/481088; 0265/271657

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2	Nr. pr. 989/2018
SEF PROIECT:	ing. S. Fintineanu			Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926 , nr. cad. A732/1/31 , S_{teren}=28700 m²	Faza: PUZ
PROIECTAT:	R. Matei		DATA 05.2019	Titlul planseei: Plan de reglementari - lucrari edilitare	Nr. pl. 02.ED
VERIFICAT:	ing. S. Fintineanu				