

**RAPORT de SPECIALITATE
privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara,
str. Căpitan Damșescu nr. 26, înscris în C.F.nr.435531 Timișoara
(C.F.vechi nr.8473), nr.top.16546**

Având în vedere adresele cu nr. CT2018-5292/23.10.2018 și nr. CT2019-1544/04.04.2019, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara, de către d-na Lucan Viorica, prin care se solicită avizarea documentației și emitere HCL pentru apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Căpitan Damșescu nr. 26, înscris în C.F. nr. 435531 Timișoara (C.F. nr.vechi 8473), nr.top 16546.

Imobilul din Timișoara, str. Căp. Damșescu nr. 26 a trecut în proprietatea Statului Român fiind naționalizat în baza Decretului nr. 111/1951 și a trecut în administrarea Intrepr.de Locuințe și Localuri Timișoara(I.L.L.T.), în baza Deciziei nr. 65/1957.

Documentația de apartamentare întocmită de S.C. SauroCad S.R.L. și recepționată de OCPI Timiș cu nr. 54477/26.03.2019, a fost executată pe cheltuiala proprie a locatarilor celor patru apartamente nr.1+2, 3+4, 5+6 și 7.

În prezent, imobilul situat în Timișoara, str. Căpitan Damșescu nr. 26, este compus din 3 apartamente proprietate personală(ap. nr. 1+2, 3+4 și 5+6), acestea fiind cumpărate de foștii chiriași conform prevederilor Legii nr. 112/1995 și 1 apartament(nr. 7) deținut cu contract de închiriere, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.132, alin.1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că “Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul territorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Releveele întocmite de către S.C. SauroCad S.R.L., sunt în conformitate cu contractele de vânzare-cumpărare.

Prin declarațiile, autentificate la notar, locatarii celor patru apartamente și-au exprimat acordul cu privire la documentația de apartamentare mai sus menționată.

Conform adresei nr. CT2018-5291/30.01.2019, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, rezultă faptul că parcela identificată cu nr.top.16546, înscrisă în C.F.nr.435531 Timișoara(C.F.vechi nr. 8473), nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform adresei nr.CT2019-5291/14.02.2019, a Serviciului Juridic, rezultă faptul că, pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Căpitan Damșescu nr.26, înscris în C.F.nr.435531 Timișoara(C.F.vechi nr. 8473), nr.top. 16546, nu figurează litigii.

Imobilul situat în Timișoara, str. Căpitan Damșescu nr. 26, înscris în C.F.nr.435531 Timișoara(C.F.vechi nr. 8473), nr.top. 16546, nu figurează depuse cereri de revendicare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2 și 3 și nu au fost depuse cereri privind redobândirea dreptului de proprietate în baza O.U.G. nr.209/2005.

În baza Încheierii nr. 155350/27.09.2013 notată în C.F.nr. 435531 Timișoara(C.F.vechi nr. 8473), nr.top. 16546, asupra imobilului (teren), a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara, domeniul public iar în prezent, pe construcții proprietar este Statul Român, în administrarea Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus:

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se aprobé apartamentarea imobilului înscris în C.F.nr.435531 Timișoara(C.F.vechi nr. 8473), nr.top.16546, situat în Timișoara, str. Căpitan Damșescu nr. 26, conform Documentației de apartamentare întocmită de către S.C. EuroCad S.R.L., recepționată cu nr. 54477/26.03.2019, de către O.C.P.I.Timiș.

**DIRECTOR,
Mihai Boncea**

**ȘEF BIROU,
Simona Bălan**

**ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea**