

EXPUNERE de MOTIVE
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara,
str. Căp. Damșescu nr. 26, înscris în C.F.nr.435531 Timișoara
(C.F.vechi nr. 8473),nr.top.16546**

Având în vedere adresele cu nr. CT2018-5292/23.10.2018 și nr. CT2019-1544/04.04.2019, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara, de către Lucan Viorica, prin care ne solicită avizarea documentației și emitere HCL pentru apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Căpitan Damșescu nr. 26, înscris în C.F. nr. 435531 Timișoara (C.F. vechi nr. 8473), nr.top. 16546.

Având în vedere faptul că, proprietarii extratabulari ai celor 3 apartamente (1+2, 3+4, 5+6)și locatarul ap. nr.7 din imobilul situat în Timișoara, str. Căpitan Damșescu nr.26, au contractat cu firma S.C. SauroCad S.R.L., pe cheltuială proprie, serviciul de întocmire a documentației de apartamentare, în vederea întocmirii și înscrierea acesteia în cartea funciară.

Având în vedere Documentația de apartamentare întocmită de S.C. SauroCad S.R.L., avizată recepționată de OCPI Timiș prin Referatul de admitere a cererii înregistrat cu nr. 54477/26.03.2019.

Având în vedere faptul că, documentația de apartamentare corespunde din punct de vedere tehnic cu situația de fapt, existentă la fața locului.

Având în vedere adresele Serviciului Juridic, Compartimentului Administrare Fond Funciar și din evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse rezultă că, pentru imobilul situat pe str. Căpitan Damșescu nr. 26, nu figurează depuse cereri de revendicare și nu figurează procese pe rolul instanțelor de judecată.

În baza prevederilor Legii 7/1996 și a Ordinului 700/2014 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Căpitan Damșescu nr. 26.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

DIRECTOR,
Mihai Boncea