



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC2019-



RAPORT DE SPECIALITATE
privind operațiunea de re poziționare și rectificare suprafață privind imobilul înscris în
CF nr. 420388 Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-...../21.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiuni de re poziționare și rectificare suprafață privind imobilul înscris în CF nr. 420388 Timișoara, str. Diaconul Coresi, facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru re poziționare și rectificare suprafață este situat în Timișoara, str. Diaconul Coresi, cu nr. cad. 420388 (nr. topografic: 14167/2/1/1), înscris în C.F. nr. 420388 Timișoara (Nr. CF vechi: 142750), în suprafață de: din acte 18697 mp./ măsurată: 16.977 mp.; Proprietari și acte: 42070/06.12.2005; Lege; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform L 213/1938 atestat prin HG 1016/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA - DOMENIUL PUBLIC.

Prezenta documentație se execută pentru re poziționare și rectificare suprafață astfel încât terenul cu nr. cad. 420388 (nr. topografic: 14167/2/1/1), înscris în C.F. nr. 420388 Timișoara (Nr. CF vechi: 142750), de la suprafață de 16.977 mp., se rectifică la suprafață de 11281 mp.

Scopul prezentei documentații este re poziționare și rectificare suprafață conform documentației topografice întocmite de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2842/2019: „Documentație în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local pentru re poziționare și rectificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 420388, str. Diaconul Coresi, UAT Timișoara”, unde va rezulta după re poziționare și rectificare suprafață - teren intravilan în suprafață de 11281 mp. Suprafața de teren: 5696 mp., propusă să fie diminuată, este aferentă stadionului „Dan Păltinișanu”. Aceasta a fost atribuită Intreprinderii de Gospodărie Comunală Timișoara prin Decizia nr. 589 din 29 sept.1969 a Consiliului Popular al Județului Timiș- Comitetul Executiv în administrare operativă directă, ca teren aferent stadionului “1 mai Timișoara”. La data construirii, nu a fost respectat amplasamentul și propunerea de dezmembrare, stadionul fiind translatat, suprafața de teren ocupată din imobilul cu nr. cadastral 420388 se regăsește în parcare și accesele din fața stadionului Dan Păltinișanu.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2019 – 3665/16.04.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil, nr. cad. 420388 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de solutionare.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I EST - Biroul Clădiri Terenuri I EST cu nr. UR2019 – 003665/11.04.2019 ni s-a adus la cunoștință că, a fost depusă cerere privind redobândirea dreptului de proprietate depusă în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005 – *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor*

religioase din România, pentru imobilul înscris în CF nr. 420388, nr. top. 14167/2/1/1 cerere soluționată prin dispoziția de respingere nr. 3019/2014. Nu a fost depusă cerere de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art. 21, alin.2,3, pentru acest imobil.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. UR2019 – 003665/16.04.2019 ni s-a adus la cunoștință că , potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul art. 36, alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, art. 34 din Legea nr.1/2000 și Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005 completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar rezultă că, parcela cu nr. top Sarmăș 14167, după dezmembrare și conversie parcela cu nr. cadastral/nr. topografic 420388, str. Diaconu Coresi, înscrisă în CF nr. 420388 Timișoara, Nr. CF vechi:142750, Nr. topografic:14167/2/1/1, a fost solicitată de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN, prin cererea cu nr. DO2005-2109/22.09.2005, cerere respinsă în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 11 octombrie 2006.

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN a formulat împotriva hotărârii Comisiei municipale de fond funciar, CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. A22006-448/13.11.2006, care s-a înaintat în vederea soluționării la Instituția Prefectului - Județul Timiș, Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, unde a fost înregistrată sub nr. 12988/20.11.2006.

Prin Hotărârea nr. 1/104 din 09.04.2009, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, s-a respins contestația formulată de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN deoarece „...nu face dovada proprietății”.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunilor de re poziționare si rectificare suprafață privind imobilul înscris în CF nr. 420388 Timișoara, str. Diaconul Coresi, conform documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2842/2019. Anexă la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin Pîrva

CONSILIER,
Andreea Anca Pitău