



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC2019-



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind operațiunea de repoziționare și rectificare suprafață privind imobilul înscris în
CF nr. 420388 Timișoara**

1. Descrierea situației actuale:

Imobil situat în intravilan Timișoara din str. Diaconul Coresi, cu nr. cad. 420388 (nr. topografic: 14167/2/1/1), înscris în C.F. nr. 420388 Timișoara (Nr. CF vechi: 142750), în suprafață de: din acte 18697 mp./ măsurată: 16.977 mp.; Proprietari și acte: 42070/06.12.2005; Lege; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform L 213/1938 atestat prin HG 1016/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA - DOMENIUL PUBLIC.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezenta documentație se execută pentru repoziționare și rectificare suprafață imobil înscris în CF nr. 420388 Timișoara (Nr. CF vechi: 142750), conform documentației topografice executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2842/2019, nr. top. 420388 (nr. topografic: 14167/2/1/1), înscris în CF nr.420388 Timișoara (Nr. CF vechi: 142750) în suprafață de: din acte 18697 mp./ măsurată: 16.977 mp. unde va rezulta după repoziționare și rectificare suprafață - teren intravilan în suprafață de 11281 mp. Suprafață de teren: 5696 mp., propusă să fie diminuată, este aferentă stadionului „Dan Păltinișanu”. Aceasta a fost atribuită Intreprinderii de Gospodărie Comunală Timișoara prin Decizia nr. 589 din 29 sept.1969 a Consiliului Popular al Județului Timiș- Comitetul Executiv în administrare operativă directă, ca teren aferent stadionului “1 mai Timișoara”. La data construirii, nu a fost respectat amplasamentul și propunerea de dezmembrare, stadionul fiind translatat, suprafață de teren ocupată din imobilul cu nr. cadastral 420388 se regăsește în parcare și accesele din fața stadionului Dan Păltinișanu.

3. Alte informații

Se vor lua în considerare documentația întocmită de: S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2842/2019: „Documentație în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local pentru repoziționare și rectificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 420388, str. Diaconul Coresi, UAT Timișoara”.

4. Concluzii

În vederea reglementării situației juridice a terenului aferent stadionului “Dan Paltinișanu”, pentru corelarea situației din teren cu situația juridică se propune rectificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral 420388 de la 16977 mp la 11281 mp, pe suprafață în minus de 5696 mp urmând să se intabuleze Județul Timiș în administrarea Consiliului Județean Timiș.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documenției pentru operațiunea de repoziționare și rectificare suprafață privind imobilul înscris în CF nr. 420388 Timișoara, str. Diaconul Coresi.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
IMRE FARKAS

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ