



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind retragerea dreptului de administrare al S.C. Societatea de Transport Public Timișoara
S.A. asupra terenului înscris în CF 427784 Timișoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019 - 14615 / 12.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al S.C. Societatea de Transport Public Timișoara S.A. asupra terenului înscris în CF 427784 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul pentru care a fost propusă retragerea dreptului de administrare al S.C. Societatea de Transport Public Timișoara S.A. este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public atestat prin HG849/2009.

Prin HCL 74 / 03.03.2015 s-a aprobat darea în administrarea Regiei Autonome de Transport Timișoara a terenului situat în Calea Buziașului, înscris în C.F. nr. 427784 Timișoara (CF vechi 208 Moșnița Nouă), cu nr. top. 427784 (top. vechi 256/1/1/1/1) în vederea construirii unui depou de tramvaie și a unei substații de redresare, dar până în prezent nu au fost demarate procedurile de autorizare a investiției.

Menționăm că este necesară dezvoltarea urbanistică a zonei respective prin valorificarea patrimoniului și promovarea unor obiective de interes public local.

Prin HCL 271/ 28.07.2017 s-a aprobat reorganizarea, prin transformare, a Regiei Autonome de Transport Timișoara în societate comercială pe acțiuni, cu acționar unic Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, având denumirea S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. (abreviat STPT).

Conform Legii nr. 297/2009 (Noul Cod Civil), Capitol II privind drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, art.868 ” (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”, conform art.869 ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Având în vedere prevederile Legii 215/2001, modificată și completată prin Legea 286/2006, art.36, ”(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local. b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei,

orașului sau municipiului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Având în vedere adresa COMPANIEI NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul ”Complexuri sportive”, a obiectivului ”Construire Bază Sportivă Tip 1”, prin care ne solicită să transmitem, în regim de urgență, datele de identificare a unui amplasament care să corespundă dimensiunilor omologate UEFA și FRF, singura locație disponibilă, care să întrunească toate condițiile, este terenul situat în calea Buziașului, înscris în CF 427784 Timișoara (CF vechi 208 Moșnița Nouă), cu nr. top. 427784 (top. vechi 256/1/1/1/1/1) și suprafața de 52668 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Conform precizărilor COMPANIEI NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII din adresa nr. SC2019-14351/10.06.2019, obiectivul ”Bază sportivă Tip 1” trebuie să fie în suprafața de minim 13202 mp, cu dimensiunile minime: lungime 164 m, lățime 80,50 m, conform schiței anexate, iar funcțiunile din amplasament sunt:

- teren sportiv forbal dimensiuni omologate UEFA și FRF- 105m x68 m cu nocturnă și tribune pentru 500 de spectatori;
- teren sportiv mic pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis, dimensiune 20m x 40 m,
- clădire vestiare și administrativă,
- parcare autovehicule și autocare.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al S.C. Societatea de Transport Public Timișoara S.A. asupra terenului situat în Calea Buziașului, înscris în C.F. nr. 427784 Timișoara (CF vechi 208 Moșnița Nouă), cu nr. top. 427784 (top. vechi 256/1/1/1/1/1) și suprafața de 52668 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea valorificării patrimoniului prin dezvoltarea unor obiective de interes public local cum ar fi cel propus de COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.DII VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T.II VEST
DIANA ROF