



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din piața Victoriei nr.6

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. CT2019-1652/23.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din piața Victoriei nr.6, facem următoarele precizări:

Terenul aferent clădirii situate în piața Victoriei (fost bv. 30 Decembrie) nr. 6, înscris în CF 400583 (CF vechi 197 Timișoara), cu suprafața de 832 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL313/26.07.2005, atestat prin HG849/2009.

Spațiile comerciale 1/a și 1/b din cadrul imobilului situat în p-ta Victoriei nr. 6, înscrise în CF col. Nr. 197 Timișoara și CF ind. 138526 Timișoara, cu nr. cad. 400583-C1-U11 (nr. top. 1186/XX/A/1), respectiv CF ind. 140508 Timișoara, cu nr. cad. 400583-C1-U8 (nr. top.1186/XX/A/2), au fost vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002 prin Contractele de vânzare cumpărare nr. 111/2003 și nr. 112/2003, anexe la HCL 49/2003.

În conformitate cu alin. 1 și alin. 2 din art. 13 al Legii nr. 550/2002 :

“(1) Terenul aferent spațiului comercial sau de prestări de servicii se vinde o dată cu acesta, dacă este clarificată situația sa juridică și dacă sunt îndeplinite condițiile legale...

(2) Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului comercial sau de prestări de servicii, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, va fi vândut cumpărătorului spațiului, la cererea acestuia, prin negociere directă ... “

Prin Actul Adițional Nr.1/18.01.2005 la Contractul de vânzare - cumpărare nr.111/25.08.2003 s-a modificat capitolul OBIECTUL CONTRACTULUI și capitolul PREȚUL astfel: “ ART.1 Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului comercial situat în Timișoara, p-ța Victoriei nr.6, SAD – 1/b și a terenului aferent în suprafață de 74/832 mp, ART.4- Prețul total al vânzării este de 3.000.000.000 lei +19% TVA din care valoarea terenului este de 732.600.000 lei + 19% TVA”.

Prin Actul Adițional Nr.1/18.01.2005 la Contractul de vânzare - cumpărare nr.112/25.08.2003 s-a modificat capitolul OBIECTUL CONTRACTULUI și capitolul PREȚUL astfel: “ART.1 Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea

dreptului de proprietate asupra spațiului comercial situat în Timișoara, p-ța Victoriei nr.6, SAD – 1/a și a terenului aferent în suprafață de 67/832 mp, ART.4- Prețul total al vânzării este de 6.000.000.000 lei + 19% TVA din care valoarea terenului este de 663.300.000 lei + 19% TVA”.

Ulterior vânzării cotelor de teren aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, operațiune care nu a fost înscrisă în cartea funciară, prin HCLMT nr. 313/26.07.2005 s-a completat Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 245/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, cu Anexa 1 care face parte integrantă din hotărâre, unde la pozitia 4053 figurează imobilul situat în bv. 30 Decembrie (actual p-ta Victoriei) nr. 6, cu nr.top 1186 si suprafața de 832 mp.

Conform adresei nr. CT2019-767/07.03.2019, Biroul Evidența Patrimoniului confirmă achitarea integrală a prețului aferent spațiilor comerciale și cotelor părți aferente din terenul înscris în CF 400583 Timișoara.

În vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al S.C. FRAM S.R.L. asupra cotelor de teren aferente spațiilor comerciale 1/a și 1/b, conform contractelor de vânzare-cumpărare menționate, este necesară trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din piața Victoriei nr.6.

Prin HCLMT nr.44/2014 s-a aprobat înaintarea către Guvernul României a propunerii de modificare a poziției nr. 3937 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 849/2009, dar până în prezent nu a fost emisă nicio hotărâre a Guvernului României privind modificarea propusă.

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din piața Victoriei nr.6, cu nr. cad.400583 (top.1186), înscris în CF 400583 Timișoara (CF vechi 197) cu suprafața de 832 mp, înaintarea către Guvernul României a solicitării privind modificarea Anexei nr.2 la HG849/2009 prin radierea poziției nr. 3937, precum și abrogarea HCLMT nr.44/25.02.2014 privind înaintarea către Guvernul României a propunerii privind modificarea poziției nr. 3937 din Anexa 2 la HG nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF