



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al
Municipiului Timișoara a terenului din piața Victoriei nr.6

Terenul aferent clădirii situate în piața Victoriei (fost bv. 30 Decembrie) nr. 6, înscris în CF 400583 (CF vechi 197 Timișoara), cu suprafața de 832 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL313/2005, atestat prin HG849/2009.

Spațiul comercial 1/a situat în p-ta Victoriei nr. 6, înscris în CF col. Nr. 197 Timisoara si CF ind. 138526 Timisoara, cu nr. cad. 400583-C1-U11 (nr. top. 1186/XX/A/1) și Spațiul comercial 1/b din p-ta Victoriei nr. 6, inscrist in CF col. Nr. 197 Timisoara si CF ind. 140508 Timisoara, cu nr. cad. 400583-C1-U8 (nr. top.1186/XX/A/2) au fost vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002 prin Contractele de vânzare cumpărare nr. 111/2003 și nr. 112/2003, anexe la HCL 49/2003, iar prin Actul adițional nr. 1/2005 la Contractul nr.111/2003, respectiv Actul adițional nr.1/2005 la Contract nr.112/2003, s-au vândut cotele de teren aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, menționate mai sus.

Conform adresei nr. CT2019-767/07.03.2019 Biroul Evidența Patrimoniului confirmă achitarea integrală a prețului aferent spațiilor comerciale și cotelor părți aferente din terenul înscris în CF 400583 Timișoara.

În vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al SC FRAM SRL asupra cotelor de teren aferente spațiilor comerciale 1/a și 1/b, conform contractelor de vânzare-cumpărare menționate, este necesară trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din piața Victoriei nr.6, având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public .

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din piața Victoriei nr.6, înaintarea către Guvernul României a solicitării privind modificarea Anexei nr.2 la HG849/2009 prin radierea poziției nr. 3937, precum și abrogarea HCLMT nr.44/25.02.2014 privind înaintarea către Guvernul României a propunerii privind modificarea pozitiei nr. 3937 din Anexa 2 la HG nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA